

ПРОТОКОЛ № 1 от 19.06.2018г.
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очной форме.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – «19» июня 2018 г., 19.00 часе,

Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегapolis».

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров.

Приглашенные лица – не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3142,59 кв.м., что составляет 70,50 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
- 3.1. Замена входной двери подъезда №1.
- 3.2. Ремонт отмостки с восточного и южного фасада МКД.
4. Проведение диагностики внутридомового газового оборудования.
5. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу.
6. Определение места хранения копий протоколов ОСС МКД.

Вопрос № 1 Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании».

Предложено: Избрать председателем собрания – Чуфаров А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» – 2941,24 кв. м. (93,59 %)
«ПРОТИВ» – 32,90 кв.м. (1,05 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 168,45 кв.м. (5,36 %)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании» **решение принято**. Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Чуфаров А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества».

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2018 года в размере 15,82 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» – 2649,98 кв. м. (84,32 %)
«ПРОТИВ» – 344,67 кв.м. (10,97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 147,95 кв.м. (4,71 %)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества» **решение принято**. Собственники приняли решение с «01» мая 2018 года утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 15,82 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1.00 руб. за 1 кв.м. в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос № 3.1 Замена входной двери подъезда №1.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 3.1 повестки дня «Замена входной двери подъезда №1».

Предложено: Заменить входную дверь подъезда №1. Стоимость работ 32000 руб. Оплату произвести за счет средств оставшихся по статье текущий ремонт по итогам 2017 года.

Решили:
«ЗА» – 1130,25 кв. м. (35,97 %)
«ПРОТИВ» – 1842,44 кв.м. (58,63 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 169,90 кв.м. (5,40 %)

Решение: По вопросу № 3.1 повестки дня «Замена входной двери подъезда №1» **решение не принято**.

Вопрос № 3.2 Ремонт отмостки с восточного и южного фасада МКД.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 3.2 повестки дня «Ремонт отмостки с восточного и южного фасада МКД».

Предложено: Провести ремонт отмостки с восточного и южного фасада. Стоимость работ 160 519 руб. - по 3.00 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисление в счет-квитанциях производить с 01.05.2018 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» – 3142,59 кв. м. (100,00 %)
«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 3.2 повестки дня «Ремонт отмостки с восточного и южного фасада МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт отмостки с восточного и южного фасада. Стоимость работ 160 519 руб. - по 3.00 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисление в счет-квитанциях производить с 01.05.2018 года отдельной строкой.

Вопрос № 4 Проведение диагностики внутридомового газового оборудования.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 4 повестки дня «Проведение диагностики внутридомового газового оборудования».

Предложено: Провести диагностику внутридомового газового оборудования – 450 руб. с квартиры. Оплату произвести за счет средств собранных на диагностику ВДГО в 2017 году.

Решили:
«ЗА» – 3050,29 кв. м. (97,06 %)
«ПРОТИВ» – 32,90 кв.м. (1,05 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 59,40 кв.м. (1,89 %)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня «Проведение диагностики внутридомового газового оборудования» решение принято. Собственники приняли решение провести диагностику внутридомового газового оборудования – 450 руб. с квартиры. Оплату произвести за счет средств собранных на диагностику ВДГО в 2017 году.

Вопрос № 5 Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 5 повестки дня «Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу».

Предложено: Распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу.

Решили:
«ЗА» – 2098,95 кв. м. (66,79 %)
«ПРОТИВ» – 939,64 кв.м. (29,90 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 104,00 кв.м. (3,31 %)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня «Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу» решение принято. Собственники приняли решение распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативу.

Вопрос № 6 Определение места хранения копий протоколов ОСС МКД.

Слушали представителя ООО "УК Мегapolis" по вопросу № 6 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС МКД».

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов ОСС МКД ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Решили:
«ЗА» – 2718,73 кв. м. (86,51 %)
«ПРОТИВ» – 423,87 кв.м. (13,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____ /Чуфаров А.Н. кв. 47/ 19.06.2018г.

Секретарь общего собрания: _____ /Дубовцева Е.В. кв. 83/ 19.06.2018г.