

ПРОТОКОЛ № 2 от 20.06.2018г.
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.
В очной форме.

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.

Дата проведения собрания – «20» июня 2018 г.

Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегapolis».

Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров.

Приглашенные лица – представитель ООО «ГИПромЭнерго».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3142,19 кв.м., что составляет 70,49 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 1 Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании».

Предложено: Избрать председателем собрания – Чуфарова А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» – 2973,74 кв. м. (94,64 %)

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 168,45 кв.м. (5,36 %)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании» **решение принято.** Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Чуфарова А.Н. кв.47, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» и представителя ООО «ГИПромЭнерго» по вопросу № 2 повестки дня «Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования».

Предложено: Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ в сумме 693 993,66 руб. Сроки проведения работ -2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете.

Решили:

«ЗА» – 3095,79 кв. м. (69,45 %)

«ПРОТИВ» – 46,40 кв.м. (1,04 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня «Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования» **решение принято.** Собственники приняли решение произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ в сумме 693 993,66 руб. Сроки проведения работ -2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете.

Вопрос № 3 Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. № 47 по вопросу № 3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Предложено: Избрать Чуфарова А.Н., уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили:

«ЗА» – 3125,74 кв. м. (70,12 %)

«ПРОТИВ» – 0,00 кв.м. (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16,45 кв.м. (0,37 %)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» **решение принято.** Собственники приняли решение избрать Чуфарова А.Н., уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____ /Чуфаров А.Н. кв. 47/ 20.06.2018г.

Секретарь общего собрания: _____ /Дубовцева Е.В. кв. 83/ 20.06.2018г.

**Сообщение о проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.**

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО «УК Мегapolis» «20» июня 2018 г. в 19.00 ч. будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Место проведения собрания - около третьего подъезда многоквартирного дома 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Произвести замену теплообменника горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов, сроки проведения работ и источник финансирования.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.