

**ПРОТОКОЛ № 1 от 29 мая 2018г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул.Щорса д.26а**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Щорса д.26а*

*Дата и время проведения собрания – «29» мая 2018г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Щипанов Владимир Степанович, кв.28,*

*свидетельство о праве собственности 43АА 126747, ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.8*

**кв.м.**

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2852.74 кв.м., что составляет 63% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
  - 3.1 Спил деревьев
  - 3.2 Ремонт фасада над лоджией 5 этажа подъезда №6 (западная сторона)
  - 3.3 Замена труб циркуляции ГВС в подвале.
4. **Уборка МОП**
5. **Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**
6. **Внесение оплаты за ТО ВКГО**
7. **Проведение диагностики ВДГО**
8. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
9. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Щипанова В.С. кв.28, секретарем собрания Шубина С.С. кв.72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 2852.74 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Щипанова В.С. кв.28, секретарем собрания Шубина С.С. кв.72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

**Решили:**  
«ЗА» - 2852.74 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

### **Вопрос №3.1 Спил деревьев**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость 12000 руб. - по 0.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.18 года отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 2852.74 кв. м (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

### **Вопрос №3.2 Ремонт фасада над лоджией 5 этажа подъезда №б (западная сторона)**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт фасада над лоджией 5 этажа подъезда №б (западная сторона)»

**Предложено:** Ремонт фасада над лоджией 5 этажа подъезда №б (западная сторона). Стоимость работ 16500 руб. - по 0.30 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.18 года отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 2852.74 кв. м (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт фасада над лоджией 5 этажа подъезда №б (западная сторона)» решение не принято.

### **Вопрос №3.3 Замена труб циркуляции ГВС в подвале**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №3.3 повестки дня «Замена труб циркуляции ГВС в подвале»

**Предложено:** Замена труб циркуляции ГВС в подвале. Стоимость работ 100826 руб. - по 1.85 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.18 года отдельной строкой.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 2852.74 кв. м (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Замена труб циркуляции ГВС в подвале» решение не принято.

### **Вопрос №4 Уборка МОП**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

**Предложено:** Уборка МОП - 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 757.1 кв.м. (26.5 %)  
«ПРОТИВ» - 2095.64 кв.м (73.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

**Вопрос №5 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**

*Слушали Щипанова В.С. кв. 28* по вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

*Предложено:* Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Шубина С.С. кв.72

*Решили:*  
«ЗА» - 2852.74 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Шубина С.С. кв.72

**Вопрос №6 Внесение оплаты за ТО ВГКО**

*Слушали Щипанова В.С. кв. 28* по вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

*Предложено:* Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

*Решили:*  
«ЗА» - 2710.94 кв.м. (95%)  
«ПРОТИВ» - 141.8 кв. м (5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

**Вопрос №7 Проведение диагностики ВДГО**

*Слушали Щипанова В.С. кв. 28* по вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

*Предложено:* Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г

*Решили:*  
«ЗА» - 2803.94 кв.м. (98.3 %)  
«ПРОТИВ» - 48.8 кв. м (1.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г

**Вопрос №8 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

*Слушали Щипанова В.С. кв. 28* по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

*Предложено:* Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

*Решили:*  
«ЗА» - 2404.64 кв.м. (84.3 %)  
«ПРОТИВ» - 448.1 кв. м (15.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний

коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

### **Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

**Слушали Щипанова В.С. кв. 28** по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

**Предложено:** Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**Решили:**

«ЗА» - 2852.74 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

### **ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июнь 2018 г
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Щипанов В.С. кв.28 «26» мая 2018 г.

Секретарь собрания  / Шубин С.С. кв.72 «26» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД