

ПРОТОКОЛ №1 от 15 июля 2018 г.

Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Дерендяева д. 14
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – «14» июля 2018г. 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кушнеров Александр Сергеевич, кв.20, свидетельство о праве собственности 43АВ №976317

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3989.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2600 кв.м., что составляет 65.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ____ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Ремонт козырьков подъездов МКД
- 3.2 Установка пластиковых окон в подъездах
- 3.3 Ремонт отмостки
- 3.4 Ремонт подъезда №1
- 3.5 Устройство подпорной стенки
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2600 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2497.4 кв.м. (96.1 %)

«ПРОТИВ» - 102.6 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Ремонт козырьков подъездов МКД

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов МКД»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов МКД. Стоимость работ 52000 руб. - по 1.09 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года

Решили:

«ЗА» -966.1 кв.м. (37.1 %)

«ПРОТИВ» - 1462.8 кв. м (56.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171.1 кв.м. (6.6 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов МКД» решение не принято.

Вопрос №3.2 Установка пластиковых окон в подъездах

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 200000 руб. - по 4.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года

Решили:

«ЗА» -40 кв.м. (1.5 %)

«ПРОТИВ» - 2419.1 кв. м (93.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -140.9 кв.м. (5.4%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт отмостки

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 275207 руб. - по 5.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года

Решили:

«ЗА» - 40 кв.м. (1.5 %)

«ПРОТИВ» - 2479.2 кв. м (95.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80.8 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт подъезда №1

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 99735 руб. - по 2.08 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года

Решили:

«ЗА» -39.2 кв.м. (1.5 %)

«ПРОТИВ» - 2530.6 кв. м (97.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.2 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.5 Устройство подпорной стенки

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.5 повестки дня «Устройство подпорной стенки»

Предложено: Устройство подпорной стенки. Стоимость работ 536414 руб. - по 11.20 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года

Решили:

«ЗА» -89.8 кв.м. (3.4 %)

«ПРОТИВ» - 2510.2 кв. м (96.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Устройство подпорной стенки» решение не принято.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г

Решили:

«ЗА» -2539.4 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 60.6 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» -2557.7 кв.м. (64.1 %)

«ПРОТИВ» - 42.3 кв. м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №6 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 131.7 кв.м. (5%)

«ПРОТИВ» - 2468.3 кв. м (95 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Кушнерова А.С. кв.20

Решили:

«ЗА» -2539.3 кв.м. (97.7%)

«ПРОТИВ» - 60.7 кв. м (2.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Кушнерова А.С. кв.20

Вопрос №8 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:

«ЗА» -2539.3 кв.м. (97.7%)

«ПРОТИВ» - 60.7 кв. м (2.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС »

Предложено: Местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» -2600 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

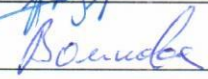
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 15.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г

Председатель собрания  / Кушнеров А.С. кв. № 20 « 15 » июль 2018 г.

Секретарь собрания  / Волкова Г.С. кв. № 17 « 15 » июль 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД