

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19.07.2018г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д. 8**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.8*

*Дата и время проведения собрания – «17» июля 2017г. в 18 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Ведерников Павел Владимирович, кв.142, свидетельство о праве собственности 43АГ№048963*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8437.5*

**кв.м.**

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4553.4 кв.м., что составляет 53.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.   Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.   Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1   Ремонт тамбуров подъездов
- 3.2   Завоз песка для футбольной площадки
- 3.3   Установка видеонаблюдения
4.   Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
5.   Внесение оплаты за ТО ВГКО
6.   Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
7.   Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8.   Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
9.   Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
10.   Определение места хранения копий всех протоколов ООС

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Чебыкину Е.Г. кв. №166, секретарем собрания Гребеневу М.А. кв. № 134 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 4553.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**



**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Чебыкину Е.Г. кв. №166, секретарем собрания - Гребеневу М.А. кв. № 134 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали Ведерникова П.В. кв. №142.** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15,15 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц

**Решили:**

«ЗА» - 4553.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15,15 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц

#### **Вопрос №3.1 Ремонт тамбуров подъездов**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу № 3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов»

**Предложено:** Ремонт тамбуров подъездов. Стоимость работ 62103 руб. - по 0.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года

**Решили:**

«ЗА» - 1772.4 кв.м. (38.9 %)

«ПРОТИВ» - 40.8 кв. м (1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2740.2 кв.м. (60.1 %)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов» решение не принято.

#### **Вопрос №3.2 Завоз песка для футбольной площадки**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу № 3.2 повестки дня «Завоз песка для футбольной площадки»

**Предложено:** Завоз песка для футбольной площадки. Стоимость работ 36600 руб. - по 0.36 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года

**Решили:**

«ЗА» - 4330.4 кв.м. (95.1 %)

«ПРОТИВ» - 80.1 кв. м (1.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142.9 кв.м. (3.1 %)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Завоз песка для футбольной площадки» решение принято. Собственники приняли решение о завозе песка для футбольной площадки. Стоимость работ 36600 руб. - по 0.36 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года

#### **Вопрос №3.3 Установка видеонаблюдения**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу № 3.3 повестки дня «Установка видеонаблюдения»

**Предложено:** Установка видеонаблюдения Стоимость работ 167054 руб. - по 1.65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года

**Решили:**

«ЗА» - 4404.5 кв.м. (96.7 %)

«ПРОТИВ» - 67.4 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81.2 кв.м. (1.8 %)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Установка видеонаблюдения» решение принято. Собственники приняли решение об установке видеонаблюдения Стоимость работ 167054 руб. - по 1,65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года



**Вопрос №4 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу №4 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

**Предложено:** Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Ведерникова П.В. кв.142

**Решили:**

«ЗА» - 3581.4 кв.м. ( 78.6%)

«ПРОТИВ» - 972 кв. м (21.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Ведерникова П.В. кв.142

**Вопрос №5 Внесение оплаты за ТО ВКГО**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу №5 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

**Предложено:** Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

**Решили:**

«ЗА» - 4265.9 кв.м. ( 93.7%)

«ПРОТИВ» - 287.5 кв. м (6.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

**Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Чебыкину Е.Г. кв.166; 2)Гребеневу М.А. кв.134; 3)Грязеву А.А. кв.73; 4)Ведерникова П.В. кв.142. Председателем совета МКД выбрать Ведерникова П.В. кв.142

**Решили:**

«ЗА» - 4117.5 кв.м. (90.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435.9 кв.м. (9.6%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Чебыкину Е.Г. кв.166; 2)Гребеневу М.А. кв.134; 3)Грязеву А.А. кв.73; 4)Ведерникова П.В. кв.142. Председателем совета МКД выбрать Ведерникова П.В. кв.142

**Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Чебыкину Е.Г. кв. №166** по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме



**Решили:**

**«ЗА» - 4471.6 кв.м. ( 53%)**

**«ПРОТИВ» - 81.8 кв. м (0.9 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)**

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

**Вопрос №8 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**

**Слушали** Чебыкину Е.Г. кв. №166 по вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

**Предложено:** Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

**Решили:**

**«ЗА» - 4471.6 кв.м. ( 98.2%)**

**«ПРОТИВ» - 81.8 кв. м (1.8 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)**

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение

**Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** Чебыкину Е.Г. кв. №166 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

**«ЗА» - 4512.2 кв.м. (99.1 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41.2 кв.м. ( 0.9%)**

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ООС**

**Слушали** Чебыкину Е.Г. кв. №166 по вопросу №5 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС»

**Предложено:** Местом хранения копий всех протоколов общего собрания собственников определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д.5 кв.4

**Решили:**

**«ЗА» - 4553.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

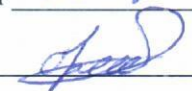
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**Решение:** По вопросу № 5 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий всех протоколов общего собрания собственников определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д.5 кв.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 45,45 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц
- Завоз песка для футбольной площадки. Стоимость работ 36600 руб. - по 0.36 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года
- Установка видеонаблюдения Стоимость работ 167054 руб. - по 1.65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.07.18 года
- Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  /Чебыкина Е.Г. кв. №166 «19» 07 2018 г.

Секретарь собрания  / Гребенева М.А. кв. № 134 «19» 07 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД