ПРОТОКОЛ № 1 от 13.06.2018г.
Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 55
/в очной форме/

Место проведения собрания **– г. Киров, ул.Октябрьский проспект д.55**

Дата и время проведения собрания **– «13 » июня 2018г. в 19 часов 30 минут**

Инициаторы проведения собрания **— Чудиновских Александр Васильевич, кв.33, свидетельство о праве собственности 43-4301-Б05001464**

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 55 по ул.Октябрьский проспект г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2340 кв.м.** ***Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью*** **1320.5 кв.м.**, что составляет **56.4%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

3.1 Частичный ремонт кровли
3.2 Полный ремонт кровли профнастилом
3.3 Ремонт балконов
3.4 Замена почтовых ящиков в подъездах

4. Уборка МОП
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
7. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.
8. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
9. Внесение оплаты за ТО ВГКО
10. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
11. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чудиновских А.В. кв. № 33, секретарем собрания — Пономаренко Л.Н. кв. № 22 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили: **«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Чудиновских А.В. кв. № 33, секретарем собрания — Пономаренко Л.Н. кв. № 22 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 16.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП

Решили: **«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 16.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП

Вопрос №3.1 Частичный ремонт кровли

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №3.1 повестки дня «Частичный ремонт кровли»

Предложено: Частичный ремонт кровли. Стоимость работ 752200 руб. - по 26.79 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили: **«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**
«ПРОТИВ» - 1320.5 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Частичный ремонт кровли» решение не принято.

Вопрос №3.2 Полный ремонт кровли профнастилом

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №3.2 повестки дня «Полный ремонт кровли профнастилом»

Предложено: Полный ремонт кровли профнастилом. Стоимость работ 1321520руб. - по 23.53 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 24 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили: **«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**
«ПРОТИВ» - 1320.5 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Полный ремонт кровли профнастилом» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт балконов

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт балконов»

Предложено: Ремонт балконов. Стоимость работ 592695 руб. - по 21.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года

Решили: **«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**
«ПРОТИВ» - 1320.5 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт балконов» решение не принято.

Вопрос №3.4 Замена почтовых ящиков в подъездах

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №3.4 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъездах. Стоимость работ 17385 руб. - по 0.62 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 год

Решили: **«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**
«ПРОТИВ» - 1320.5 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП - по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.18 года в ЕПД отдельной строкой.

Решили: **«ЗА» - 70.8 кв.м. (5.4 %)**
«ПРОТИВ» - 1249.7 кв. м (94.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали **Чудиновских А.В.кв.33** по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г.

Решили:

«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 1320.5 кв.м. (56.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №7 повестки дня «»

Предложено: Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Вопрос №8 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Чудиновских А.В. кв.33

Решили:

«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Чудиновских А.В. кв.33

Вопрос №9 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили: **«ЗА» - 1249.7 кв.м. (94.6 %)**
«ПРОТИВ» - 70.8 кв. м (5.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №10 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили: **«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали **Чудиновских А.В. кв.33** по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили: **«ЗА» - 1320.5 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- **Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 16.41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц без уборки МОП**
- **Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июнь 2018 г.**
- **Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам**

Председатель собрания _____/ Чудиновских А.В. кв. № 33 «13» июня 2018 г.

Секретарь собрания _____/Пономаренко Л.Н. кв. № 22 «13» июня 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:
1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2_Листы голосования
3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД