

ПРОТОКОЛ № 3 от 02.07.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1

Дата и время проведения собрания – «01» июля 2018 г. 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069.2

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2556.7 кв.м., что составляет 62.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
 - 3.1 Ремонт парапетов
 - 3.2 Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1
 - 3.3 Ремонт кровли над подъездом
 - 3.4 Замена ввода холодной воды в бойлер
 - 3.5 Ремонт отмостки
 - 3.6 Ремонт тамбуров подъездов №2 и 5
 - 3.7 Замена рассечек на системе отопления в подвале МКД
 - 3.8 Замена запорной арматуры на стояках отопления
 - 3.9 Частичный ремонт цоколя
4. **Уборка МОП**
5. **Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД**
6. **Внесение оплаты за ТО ВКГО**
7. **Проведение диагностики ВДГО**
8. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
9. **Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**
10. **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.**
11. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
12. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Багаева В.А. кв. №70, секретарем собрания — Шулятьева Н.Г.. кв. №46 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Багаева В.А. кв. №70, секретарем собрания — Шулятьева Н.Г.. кв. №46 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:

«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Ремонт парапетов

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт парапетов»

Предложено: Ремонт парапетов. Стоимость 152600 руб. - по 3.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт парапетов» решение не принято.

Вопрос №3.2 Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.2 повестки дня «Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1»

Предложено: Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1. Стоимость работ 66000 руб. - по 1.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1» решение принято. Собственники приняли решение провести замену выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1. Стоимость работ 66000 руб. - по 1.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.3 Ремонт кровли над подъездом

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт кровли над подъездом»

Предложено: Ремонт кровли над подъездом. Стоимость работ 264000 руб. - по 5.41 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт кровли над подъездом» решение не принято.

Вопрос №3.4 Замена ввода холодной воды в бойлер

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.4 повестки дня «Замена ввода холодной воды в бойлер»

Предложено: Замена ввода холодной воды в бойлер. Стоимость работ 5544 руб. - по 0.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена ввода холодной воды в бойлер» решение принято. Собственники приняли решение провести замену ввода холодной воды в бойлер. Стоимость работ 5544 руб. - по 0.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.5 Ремонт отмостки

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 391576 руб. - по 8.02 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 138.8 кв.м. (5.4%)
«ПРОТИВ» - 2417.9 кв. м (94.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт тамбуров подъездов №2 и 5

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов №2 и 5»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов №2 и 5. Стоимость работ 20796 руб. - по 0.43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов №2 и 5» решение не принято.

Вопрос №3.7 Замена рассечек на системе отопления в подвале МКД

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.7 повестки дня «Замена рассечек на системе отопления в подвале МКД»

Предложено: Замена рассечек на системе отопления в подвале МКД. Стоимость работ 135602 руб. - по 2.78 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -138.8 кв.м. (5.4%)
«ПРОТИВ» - 2386.3 кв. м (93.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.6 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Замена рассечек на системе отопления в подвале МКД» решение не принято.

Вопрос №3.8 Замена запорной арматуры на стояках отопления

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.8 повестки дня «Замена запорной арматуры на стояках отопления»

Предложено: Замена запорной арматуры на стояках отопления. Стоимость работ 105040 руб. - по 2.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 138.8 кв.м. (5.4%)
«ПРОТИВ» - 2386.3 кв. м (93.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.6 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Замена запорной арматуры на стояках отопления» решение не принято.

Вопрос №3.9 Частичный ремонт цоколя

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №3.9 повестки дня «Частичный ремонт цоколя»

Предложено: Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 74837 руб. - по 1.53 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Частичный ремонт цоколя» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП - 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №5 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Кардашину Л.М. кв. №39

Решили:

«ЗА» - 42.7 кв.м. (1.7%)
«ПРОТИВ» - 1999.8 кв. м (78.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514.2 кв.м. (20.1%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение не принято.

Вопрос №6 Внесение оплаты за ТО ВКГО

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО»

Предложено: Оплату за ТО ВКГО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:

«ЗА» - 1019.7 кв.м. (39.9%)
«ПРОТИВ» - 884 кв. м (34.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 653 кв.м. (25.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВКГО» решение не принято.

Вопрос №7 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июль 2018 г.

Решили:
«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за июль 2018 г.

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 2370.9 кв.м. (58.3%)
«ПРОТИВ» - 106.6 кв. м (2.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -79.2 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №9 Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.07.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед УК по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет УК. Исключить из договора управления обязанность УК производить начисления по оплате коммун.услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить УК ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Кардашину Л.М. кв. №39

Решили:
«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.07.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед УК по

оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет УК. Исключить из договора управления обязанность УК производить начисления по оплате коммун.услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить УК ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Кардашину Л.М. кв. №39

Вопрос №10 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №10 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2556.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №11 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущество исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 1507.9 кв.м. (59%)
«ПРОТИВ» - 1048.8 кв. м (41 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №12 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Багаева В.А. кв. №70 по вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 2556.7 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 16.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.
- с 01.07.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
- Замена выпусков канализации бестраншейным методом подъезд №1. Стоимость работ 66000 руб. - по 1.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой
- Замена ввода холодной воды в бойлер. Стоимость работ 5544 руб. - по 0.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.18 года отдельной строкой
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единоразово в ЕПД за июль 2018 г.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленных на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Багаев В.А. кв. №70 «02» июля 2018 г.

Секретарь собрания  / Шулятьев Н.Г., кв. №46 «02» июля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестр регистрации собственников МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД