

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.07.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1

Дата и время проведения собрания – «02» июля 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кочергин Алексей Николаевич, кв.2, свидетельство о праве собственности 43:40:000369:2608

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп. 1 по ул. Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1246.8

КВ.М.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 882.7 кв.м., что составляет 70.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
3. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
4. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
5. **Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе.**
6. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кочергина А.Н. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 882.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Вишневскую М.В. кв.6, по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 12,25 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 882.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 12,25 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Вишневскую М.В. кв.6 по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе Вишневская М.В. кв.6; Кочергин А.Н. кв.2. Председателем Совета МКД выбрать Вишневскую М.В. кв.6

Решили:

«ЗА» - 882.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе Вишневская М.В. кв.6; Кочергин А.Н. кв.2. Председателем Совета МКД выбрать Вишневскую М.В. кв.6

Вопрос №4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Вишневскую М.В. кв.6 по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 882.7 кв.м. (70.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение

Вопрос №5 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Вишневскую М.В. кв.6 по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 882.7 кв.м. (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №6 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Вишневскую М.В. кв.6 по вопросу №6 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 882.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 12,25 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Вишневская М.В. кв.6 «02» июля 2018 г.

Секретарь собрания  / Кочергин А.Н. кв. № 2 «02» июля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД