

ПРОТОКОЛ № 1 от 15.04.2018г.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 13
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.13

Дата и время проведения собрания – «15» апреля 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Харина Екатерина Сергеевна кв.50, свидетельство о праве собственности 43АВ.№366269

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 13 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1479.9 кв.м., что составляет **56.5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 12 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Спил деревьев на придомовой территории
- 3.2 Ремонт и покраска металлического забора
- 3.3 Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках подъезда №1
- 3.4 Покраска полов в тамбуре и на лестничных маршах в подъезде №4
- 3.5 Устройство тротуарной дорожки из брусчатки
- 3.6 Ремонтные работы на бойлере
4. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
5. Уборка МОП
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
7. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
8. Внесение оплаты за ТО ВГКО
9. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
10. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
11. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харину Е.С. кв. № 50, секретарем собрания — Кондратьеву А.Н. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1479.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Харину Е.С. кв. № 50, секретарем собрания — Кондратьеву А.Н. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 15.37 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:

«ЗА» - 1400 кв.м. (94.6 %)

«ПРОТИВ» - 79.9 кв. м (5.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 15.37 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Спил деревьев на придомовой территории

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 45500 руб. - по 1.45 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 45.7 кв.м. (3.1%)

«ПРОТИВ» - 1356 кв. м (91.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт и покраска металлического забора

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт и покраска металлического забора»

Предложено: Ремонт и покраска металлического забора. Стоимость работ 41353 руб. - по 1.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 121.7 кв.м. (8.2 %)

«ПРОТИВ» - 1280 кв. м (86.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт и покраска металлического забора» решение не принято.

Вопрос №3.3 Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках подъезда №1

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.3 повестки дня «Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках подъезда №1»

Предложено: Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках подъезда №1. Стоимость работ 51262 руб. - по 1.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 220.5 кв.м. (14.9 %)

«ПРОТИВ» - 1072.5 кв. м (72.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186.9 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.4 Покраска полов в тамбуре и на лестничных маршах в подъезде №4

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.4 повестки дня «Покраска полов в тамбуре и на лестничных маршах в подъезде №4»

Предложено: Покраска полов в тамбуре и на лестничных маршах в подъезде №4. Стоимость работ 14701 руб. - по 0.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -42.3 кв.м. (2.8 %)

«ПРОТИВ» - 1359.4 кв. м (91.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Покраска полов в тамбуре и на лестничных маршах в подъезде №4» решение не принято.

Вопрос №3.5 Устройство тротуарной дорожки из брусчатки

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.5 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки из брусчатки»

Предложено: Устройство тротуарной дорожки из брусчатки. Стоимость работ 351991 руб. - по 11.20 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -79.4 кв.м. (5.4%)

«ПРОТИВ» -1322.3 кв. м (89.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3 %)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки из брусчатки» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонтные работы на бойлере

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонтные работы на бойлере»

Предложено: провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 12465 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -1279.3 кв.м. (86.5 %)

«ПРОТИВ» - 200.6 кв. м (13.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонтные работы на бойлере» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 12465 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Вопрос №4 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1)Харина Е.С. кв.50; 2)Кондратьева А.Н. кв.47; 3)Ромина Г.И. кв.36; 4)Мухарлямов В.Г. кв.37; 5)Лобанова Л.М. кв.5. Председателем Совета МКД выбрать Харину Е.С. кв.50.

Решили:

«ЗА» -1437.6 кв.м. (97.1%)

«ПРОТИВ» -42.3 кв. м (2.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1)Харина Е.С. кв.50; 2)Кондратьева А.Н. кв.47; 3)Ромина Г.И. кв.36; 4)Мухарлямов В.Г. кв.37; 5)Лобанова Л.М. кв.5. Председателем Совета МКД выбрать Харину Е.С. кв.50.

Вопрос №5 Уборка МОП

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.18 года. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -713.8 кв.м. (48.2 %)

«ПРОТИВ» - 687.9 кв. м (46.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 1113 кв.м.(42.5 %)
«ПРОТИВ» - 366.9 кв. м (14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено:Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Харину Е.С. кв. №50

Решили:

«ЗА» - 1112.8 кв.м. (75.2%)
«ПРОТИВ» -367.1 кв. м (24.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома Харину Е.С. кв. №50

Вопрос № 8 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:

«ЗА» - 1078 кв.м. (72.9 %)
«ПРОТИВ» - 401.9 кв. м (27.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Вопрос №9 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №9 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

Решили:

«ЗА» - 31 кв.м. (2.1%)
«ПРОТИВ» - 1370.7 кв. м (92.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.2 кв.м. (5.3 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение не принято.

Вопрос №10 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных

на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 1479.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос № 11 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 1479.9 кв.м. (100%)


«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 15.37 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 12465 руб. - по 0.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой.
- Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности
- Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / Харина Е.С. кв. № 50 «15» апреля 2018г.

Секретарь собрания  / Кондратьева А.Н. кв. № 47 «15» апреля 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД