

ПРОТОКОЛ № 1 от 11 мая 2018г.
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – «11» мая 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Вершинин Дмитрий Викторович, кв.14, свидетельство о праве собственности —43-43-01/339/2011-190

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3372.8

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1738.3 кв.м., что составляет 51.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Спил деревьев на придомовой территории
- 3.2 Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков
4. Проведение диагностики ВДГО
5. Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД
6. Внесение оплаты за ТО ВГКО
7. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Вершинина Д.В. кв. №14 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вершинина Д.В. кв. № 14, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1520.8 кв.м. (87.5 %)

«ПРОТИВ» - 218.5 кв. м (12.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Вершинина Д.В. кв. № 14, секретарем собрания — Носкову Л.С. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 12.97 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1738.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 12.97 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3.1 Спил деревьев на придомовой территории

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 11000 руб. - по 0.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 943.3 кв.м. (54.2 %)
«ПРОТИВ» - 649.5 кв. м (37.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145.5 кв.м. (8.5%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 11000 руб. - по 0.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Вопрос №3.2 Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков. Стоимость работ 149050 руб. - по 3.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1063.4 кв.м. (61.1 %)
«ПРОТИВ» - 616.2 кв. м (35.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков. Стоимость работ 149050 руб. - по 3.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость 450 руб. с квартиры единоразово в ЕПД за июнь 2018г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 967.4 кв.м. (55.6%)
«ПРОТИВ» - 770.9 кв. м (44.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость 450 руб. с квартиры единоразово в ЕПД за июнь 2018г. отдельной строкой

Вопрос №5 Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Лубягину И.И., кв. 1

Решили:
«ЗА» - 1369.1 кв.м. (78.7 %)
«ПРОТИВ» - 169.8 кв. м (9.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199.3 кв.м. (11.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Лубягину И.И., кв. 1

Вопрос №6 Внесение оплаты за ТО ВГКО

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14 по вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО»

Предложено: Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Решили:
«ЗА» - 1277.8 кв.м. (73.5 %)
«ПРОТИВ» - 460.5 кв. м (26.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Внесение оплаты за ТО ВГКО» решение принято. Собственники приняли решение оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности

Вопрос №7 Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД

Слушали Вершинина Д.В. кв. № 14, по вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 1738.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)


Решение: По вопросу №3 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников помещений МКД» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.05.2018 года в размере 12.97 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой
- Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 11000 руб. - по 0.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой
- Ремонт подъезда №1 с заменой окон и почтовых ящиков. Стоимость работ 149050 руб. -

- по 3.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.18 года отдельной строкой
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость 450 руб. с квартиры единоразово в ЕПД за июнь 2018г. отдельной строкой

Председатель собрания  / Вершинин Д.В. кв. № 14 «11» мая 2018 г.

Секретарь собрания  / Носкова Л.С. кв. № 3 «11» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД