

**ПРОТОКОЛ № 1 от 23.04.2018г.**  
**очередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д. 40**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул. Сурикова д.40

*Дата и время проведения собрания* – «23» апреля 2018г. в 19 часов 30 минут

*Инициаторы проведения собрания* — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

*Присутствующие лица* — собственники помещений МКД 40 по ул. Сурикова г. Кирова

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2007.2 кв.м., что составляет 56.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и текущий ремонт
- 3.1 Замена входной двери с переносом домофона
- 3.2 Ремонт входного тамбура и 1-го этажа с заменой почтовых ящиков и установкой светильников
4. Уборка МОП
5. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кандель О.П., кв. № 38, секретарем собрания — Котряхову И.Е. кв. № 18 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 1929.7 кв.м. (96.1 %)

«ПРОТИВ» - 77.5 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кандель О.П., кв. № 38, секретарем собрания — Котряхову И.Е. кв. № 18 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.72 руб. за 1 кв.м.в

месяц, текущий ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.

**Решили:**  
«ЗА» - 1965 кв.м. (97.9%)  
«ПРОТИВ» - 42.2 кв. м (2.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.

### **Вопрос №3.1 Замена входной двери с переносом домофона**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Замена входной двери с переносом домофона»

**Предложено:** Замена входной двери с переносом домофона. Стоимость работ 22000 руб. - по 0.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.18 года отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 1822.8 кв.м. (90.8%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.4кв.м. (9.2 %)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Замена входной двери с переносом домофона» решение не принято.

### **Вопрос №3.2 Ремонт входного тамбура и 1-го этажа с заменой почтовых ящиков и установкой светильников**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт входного тамбура и 1-го этажа с заменой почтовых ящиков и установкой светильников»

**Предложено:**

**Решили:**  
«ЗА» - 2007.2 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт входного тамбура и 1-го этажа с заменой почтовых ящиков и установкой светильников» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт входного тамбура и 1-го этажа с установкой светильников за счет средств собираемых по статье «текущий ремонт».

### **Вопрос №4 Уборка МОП**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

**Предложено:** проведение уборки МОП - по 1,50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

**Решили:**  
«ЗА» - 1300.5 кв.м. (64.8%)  
«ПРОТИВ» - 522.3 кв. м (26 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.4 кв.м. (9.2 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение о проведении уборки МОП - по 1,50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

### **Вопрос №5 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе»

**Предложено:**Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

**Решили:**  
«ЗА» -1631.9 кв.м. (81.3%)  
«ПРОТИВ» - 138.1 кв. м (6.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237.2 кв.м. ( 11.8%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе» решение принято. Собственники приняли решение о согласовании проведения начислений за обслуживание домофонов, антенны в едином платежном документе

### **Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг,**

предоставленных на общедомовые нужды (КР при СОИ) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета »

*Предложено:* Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

*Решили:*

- «ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
- «ПРОТИВ» - 1822.8 кв.м. (90.8%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.4 кв.м. (9.2 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета » решение не принято.

#### **Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе: 1)Измestьева К.С. кв.11; 2)Котряхову И.Е. кв.18; 3)Кандель О.П. кв.38; 4)Крюков А.П. кв.52; 5)Колышницына И.А. кв.66; 6)Вокуева В.И. кв.58  
Председателем Совета МКД выбрать Котряхову И.Е кв.18

*Решили:*

- «ЗА» - 1965 кв.м. (97.9%)
- «ПРОТИВ» - 42.2 кв. м (2.1 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Измestьева К.С. кв.11; 2)Котряхову И.Е. кв.18; 3)Кандель О.П. кв.38; 4)Крюков А.П. кв.52; 5)Колышницына И.А. кв.66; 6)Вокуева В.И. кв.58 Председателем Совета МКД выбрать Котряхову И.Е кв.18

**Вопрос №8. Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

*Предложено:* В соответствии с ЖК РФ с 01.06.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

*Решили:*

- «ЗА» - 76.1 кв.м. (3.8%)
- «ПРОТИВ» - 1746.7 кв. м (87%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.4 кв.м. (9.2%)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение не принято.

#### **Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении**

текущего ремонта общего имущества в доме

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Решили:**  
«ЗА» - 2007.2 кв.м. (56.4%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

#### **Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС»

**Предложено:** Местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**Решили:**  
«ЗА» - 2007.2 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ОСС определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

#### **ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 15.72 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Ремонт входного тамбура и 1-го этажа с установкой светильников за счет средств по статье «текущий ремонт»
- проведение уборки МОП - по 1,50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.05.18 года отдельной строкой.

Председатель собрания  / Кандель О.П., кв. № 38, «23» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Котряхова И.Е. кв. № 18 «23» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД