

**ПРОТОКОЛ № 2 от 05.07.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5*

*Дата и время проведения собрания – «05» июля 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания - Злыденная Лариса Евгеньевна, кв.17, свидетельство о праве собственности 43АБ №227898*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8615.99 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6019.5 кв.м., что составляет 69.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв. № 20, секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 6019.5 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв. № 20, секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*



**Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

*Предложено:* Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

*Решили:*  
«ЗА» - 6019.5 кв.м. (69.9 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №3 Выбор владельца специального счета**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

*Предложено:* Выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

*Решили:*  
«ЗА» - 6019.5 кв.м. (69.9 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

**Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

*Предложено:* Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

*Решили:*  
«ЗА» - 6019.5 кв.м. (69.9 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

**Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт »

*Предложено:* Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

*Решили:*  
«ЗА» - 6019.5 кв.м. (69.9 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт » решение принято. Собственники приняли решение размер



обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

*Предложено:* Выбрать уполномоченным лицом - Головкову Н.А. кв. № 107. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

*Решили:*

«ЗА» - 6019.5 кв.м. ( 69.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом - Головкову Н.А. кв. № 107. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

*Предложено:* Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "РКЦ". Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10.20 руб за документ

*Решили:*

«ЗА» - 6019.5 кв.м. ( 69.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "РКЦ". Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10.20 руб за документ

**Вопрос №8 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт**



*Слушали* Вылегжанину С.А. кв. № 20 по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

**Решили:**

«ЗА» - 6019.5 кв.м. ( 69,9 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Председатель собрания  / Вылегжанина С.А. кв. № 20 «05» июля 2018 г.  
Секретарь собрания  / Злыденная Л.Е. кв. №17 «05» июля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД