

ПРОТОКОЛ № 1 от 06.05.2018 г.
оперативного
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109

Дата и время проведения собрания – «26» апреля 2018 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Шаклеин Олег Вячеславович, кв. 27, свидетельство о праве собственности 43 АБ 029127

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 109 по ул. Карла Либкнехта г. Кирова

Приглашенные лица: зам. директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4024.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3253.9 кв.м., что составляет 80.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования
- 3.2 Текущий ремонт канализационных сетей в помещениях кухонь МКД
- 3.3 Капитальный ремонт кровли. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Шаклеина О.В. кв. №27, по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. № 27, секретарем собрания — Островка А.И. кв. № 12 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3253.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шаклеина О.В, кв. № 27, секретарем собрания — Островка А.И. кв. № 12 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 г. в размере 10.18 руб. за кв.м. в месяц, аварийный ремонт — 2 руб. с кв.м. в месяц. стоимость уборки МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -3078 кв.м. (94.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -175.9 кв.м. (5.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 г. в размере 10.18 руб. за кв.м. в месяц, аварийный ремонт — 2 руб. с кв.м. в месяц. стоимость уборки МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3.1 Капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования

Слушали Шакленна О.В. кв. №27 по вопросу №3.1 повестки дня «Капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования»

Предложено: Выполнить капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утвердить смету расходов на проведение работ. **Стоимость работ 324459 руб.** Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.

Решили:

«ЗА» - 3253.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение выполнить капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 324459 руб. Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.

Вопрос №3.2 Текущий ремонт канализационных сетей в помещениях кухонь МКД

Слушали Шакленна О.В. кв. №27 по вопросу №3.2 повестки дня «Текущий ремонт канализационных сетей в помещениях кухонь МКД»

Предложено: Выполнить текущий ремонт канализационных сетей, проходящих через помещениях кухонь МКД за счет средств собственников помещений МКД

Решили:

«ЗА» - 3253.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Текущий ремонт канализационных сетей в помещениях кухонь МКД» решение принято. Собственники приняли решение выполнить текущий ремонт канализационных сетей, проходящих через помещениях кухонь МКД за счет средств собственников помещений МКД

Вопрос №3.3 Капитальный ремонт кровли. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования

Слушали Вершинина П.И. кв. №2 по вопросу №3.3 повестки дня «Капитальный ремонт кровли. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования»

Предложено: Выполнить капитальный ремонт кровли. Утвердить смету расходов на проведение работ. **Стоимость работ 370740 руб.** Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.

Решили:

«ЗА» - 3253.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня Капитальный ремонт кровли. Утверждение сметы расходов, стоимости, сроков проведения работ и источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение выполнить капитальный ремонт кровли. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 370740 руб. Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегаполис» с информационным вопросом, по которому Сивкова Е.В. пояснила, что оплата за техническое обслуживание газовых сетей МКД производится раз в год в связи с тем, что тех.обслуживание с 2017 г. проводится ежегодно.

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегаполис» с вопросом: «Назначение уполномоченного лица из числа собственников дома для подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания внутриквартирного газового оборудования от имени собственников МКД. Внесение оплаты за ТО ВГКО. Голосование по данному вопросу не проводилось».

ИТОГО :

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 г. в размере 10.18 руб. за кв.м. в месяц, аварийный ремонт — 2 руб. с кв.м. в месяц. стоимость уборки МОП не менять, начислять в ЕПД отдельной строкой
- Выполнить капитальный ремонт бойлера ГВС в ИТП. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 324459 руб. Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.
- Выполнить капитальный ремонт кровли. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 370740 руб. Сроки проведения работ — 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальном счете дома.

Председатель собрания _____



Шаклеин О.В. кв. № 27

«06» мая 2018 г.

Секретарь собрания _____



Островка А.И. кв. № 12

«06» мая 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД