

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.08.2018г.**  
**Годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д. 9 корп.2**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.9 корп.2*

*Дата и время проведения собрания – «16» августа 2018г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Ожиганова Галина Геннадьевна, кв.2, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/247-2015-373/1*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 9 корп.2 по ул. Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 937.9*

**кв.м.**

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 605.4 кв.м., что составляет 64.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
3. *Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
4. *Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД*
5. *Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД*

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Ожиганову Г.Г. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Солодянникова А.Н. кв. № 5, секретарем собрания — Ожиганову Г.Г. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 605.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Солодянникова А.Н. кв. № 5, секретарем собрания — Ожиганову Г.Г. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Солодянникова А.Н. кв. № 5 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 11,59 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.*

**Решили:**

**«ЗА» - 605.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 11,59 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** Солодянникова А.Н. кв. № 5 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 0кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 605.4 кв.м. (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

**Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали** Солодянникова А.Н. кв. № 5 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.03.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0.9%)  
«ПРОТИВ» - 605.4 кв.м. (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение не принято.

**Вопрос №5 Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД**

**Слушали** Солодянникова А.Н. кв. № 5 по вопросу №5 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД»

**Предложено:** Местом хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4

**Решили:**  
«ЗА» - 605.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д.5 корп.4

**ИТОГО :** Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 11,59 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Солодянникова А.Н. кв. № 5 «20» августа 2018 г.

Секретарь собрания  / Ожиганова Г.Г. кв. № 2 «20» августа 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД