



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области
(Управление Роспотребнадзора по Кировской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 18000434
о назначении административного наказания

г. Киров

26 июня 2018г.

Место рассмотрения: Управление Роспотребнадзора по Кировской области г. Киров ул. Красноармейская, 45. Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Кировской области **Князева Лидия Ивановна**, рассмотрев постановление прокурора Ленинского района г.Кирова о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от **30.05.2018г. по части 1 статьи 14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и другие материалы дела в отношении **юридического лица**.

Полное фирменное наименование: **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»**.

Сокращенное наименование: **ООО «УК «Мегаполис»**.

Юридический адрес: **610001, Кировская обл., г.Киров, ул.Красина, д.5, корпус 4, цокольный этаж**.

ОГРН 1144345027496 от 20.11.2014 г., ИНН 4345401410, КПП 434501001

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении законный представитель юридического лица ООО «УК Мегаполис» извещен надлежащим образом. Дело рассматривалось с участием представителя ООО «УК Мегаполис» по доверенности Сивковой Е.В.

Прокуратура Ленинского района г. Кирова о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении в отношении ООО «УК Мегаполис» по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ извещена надлежащим образом. Дело рассматривалось с участием старшего помощника прокурора Ленинского района г. Кирова Новикова А.Н.

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения ООО «УК Мегаполис» жилищного законодательства при начислении платы за содержание общего имущества и жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Киров, пр-т Октябрьский, д. 84, осуществляет ООО «УК Мегаполис» (далее - Управляющая организация) на основании договора от 18.04.2017 № ОП-84.

В силу пункта 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленно-го частью 3 статьи 169 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

В силу части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с частью 9.1 статьи 156 ЖК РФ следует, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию,

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статьей 157 ЖК РФ установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила № 354).

Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04 следует, что в соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 176-ФЗ) положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

В силу ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг), обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.

Согласно п. 44 Правил №354 распределяемый в соответствии с формулами 11-14 приложения № 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В соответствии с пунктом 44 Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к настоящим Правилам, а именно:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}, \text{ где:}$$

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 13 приложения 2 Правил № 354 приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \text{ где:}$$

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 44 Правил №354 распределяемый в соответствии с формулами 11-14 приложения № 2 к настоящим Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В соответствии с п. 45 Правил №354 если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенная в соответствии с п. 44 настоящих Правил, за такой расчетный период потребителям не начисляется.

В силу п. 46 Правил № 354 Плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Согласно Письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.11.2012 года № 29433-ВК/19 «О разъяснении по вопросу учета в расчете размера платы за коммунальные услуги значений общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», в соответствии с пунктом 36 Правил предоставления коммунальных услуг расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном указанными Правилами. Используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг значения общей площади жилого помещения (квартиры), нежилого помещения в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в документе, подтверждающем право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, техническом паспорте жилого помещения (квартиры) или техническом паспорте многоквартирного дома, а значение общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в Многоквартирном доме, общей площади всех жилых

помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

В соответствии с письмом Минстроя России от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих при расчете размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», при определении приходящегося на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, в том числе площадь чердаков и подвалов.

Согласно пункта 38 Правил № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии с Распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 157-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальном образовании «Город Киров» для данной категории многоквартирного дома утвержден норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в доме в размере 0,04 куб.м. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома, центральным водоотведением (бойлера).

Управляющая организация произвела начисление платы за коммунальный ресурс тепловая энергия при содержании общего имущества по квартире № 25 за период с июля по ноябрь 2017 года в размере 108,25 руб. = 21,65 руб.*5.

Тепловая энергия, как ресурс, потребляемый при содержании общего имущества, отсутствует в части 2 статьи 154 ЖК РФ, части 9.1 статьи 156 ЖК РФ, пункте 29 Правил №491.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года требовалось утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.

С 1 июня 2017 года не утвержден норматив потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества. Поэтому коммунальный ресурс (тепловая энергия), потребляемый при содержании общего имущества, действующим законодательством не предусмотрен, начисления за данный коммунальный ресурс не должны производиться.

Излишне начисленная сумма за коммунальный ресурс тепловая энергия при содержании общего имущества по квартире № 25 за период с июля по ноябрь 2017 года составляет 108,25 руб.

Управляющей компанией всем жильцам дома с июля по ноябрь 2017 года за горячее водоснабжение на общедомовые нужды начислено 8108,65 руб.

Начисление платы за коммунальный ресурс тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества за период с июля по ноябрь 2017 года произведено в нарушение части 2 статьи 154 ЖК РФ, части 9.1 статьи 156 ЖК РФ, пункте 29 Правил №491.

Решением правления Региональной службой по тарифам Кировской области №51/6-ЭЭ-2017 на период с июля по декабрь 2017 года установлен тариф на электроэнергию, поставляемую потребителям многоквартирных домов в размере 3,65 руб./кВт.

Согласно информации управляющей компании МКД оснащен электросветильными приборами, насосным оборудованием горячего водоснабжения.

Согласно п. 3 приложения № 4 постановления Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета» норматив потребления для домов, оборудованных электросветильными приборами, насосным оборудованием горячего водоснабжения составляет 0,81 кВт.ч/кв.м.

Согласно платежных документов по квартире № 25 названного дома начисление платы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества за июль-ноябрь 2017 года произведено: $2\,297,1 \text{ кв. м} * 0,81 / 7099,6 * 76,1 \text{ кв. м} * 3,65 \text{ руб./кВт.ч} = 72,80 \text{ руб.}$ (ежемесячно), где: 2 297,1 кв. м - площадь МОП для эл./эн. с учетом площади чердаков и подвалов; 7099,6 кв. м - площадь многоквартирного дома за вычетом площади лестничных клеток; 76,1 кв. м - общая площадь квартиры № 25; 0,81 кВт.ч/кв.м - норматив потребления коммунального потребляемый при содержании жилого помещения; 3,65 руб./кВт.ч - тариф.

В январе 2018 года управляющая компания произвела перерасчет платы за названую коммунальную услугу за июль-октябрь 2017 года.

Размер платы за коммунальный ресурс электрическая энергия при содержании общего имущества исходя из объема нормативного значения потребления для квартиры № 25 за июль - ноябрь 2017 года составляет: $0,81 \text{ кВт. ч/кв. м (норматив)} * (1063,3 \text{ кв. м} + 723,1 \text{ (площадь помещений, входящих в состав общего имущества с учетом площади подвала по техническому паспорту)}) / (4 \text{ 362,9 кв. м} + 1 \text{ 329 кв. м}) \text{ (площадь жилых и нежилых помещений в МКД согласно техническому, паспорту)} * 76,1 \text{ кв. м (общая площадь квартиры № 2)} * 3,65 \text{ руб./кВт.ч} = 70,6 \text{ руб. (ежемесячно)}$.

Излишне начисленная сумма за коммунальный ресурс электрическая энергия при содержании общего имущества по квартире № 25 за сентябрь, ноябрь 2017 составляет 64,989 руб.

При этом, в квитанциях за июль-октябрь 2017 года управляющая компания произвела всем жильцам дома указала расчет за названную энергию в общую сумму 16359,9 руб.

При начислении платы за коммунальный ресурс электрическая энергия при содержании общего имущества за коммунальный ресурс электрическая энергия, при содержании общего имущества за сентябрь, ноябрь 2017 года произведено в нарушение статьи 157 ЖК РФ, пункта 29 Правил № 491, пункта 44 Правил № 354, то есть неправомерно начислена плата по нормативу при фактическом потреблении ниже норматива.

В силу пункта 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов.

Пунктом 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила), установлено, что примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по его заполнению устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по тарифам.

Требования к содержанию платежного документа установлены в пункте 69 Правил.

Согласно пункту 69 Правил, в платежном документе указываются:

а) почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя);

б) наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

в) указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;

г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

д) объем каждого вида коммунальных услуг, за исключением коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, произведенных исполнителем при отсутствии централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами;

е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

ж) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с: использованием жилым помещением временно проживающими потребителями; предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета; уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; иными основаниями, установленными в настоящих Правилах;

з) сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды;

и) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

к) сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю в соответствии с пунктами 72 и 75 настоящих Правил;

л) другие сведения, подлежащие в соответствии с настоящими Правилами, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, включению в платежные документы, (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 N614).

Как следует из выставляемых собственникам помещений дома № 84 по пр- ту Октябрьский г. Кирова платежных документов за с июля по ноябрь 2017 года за горячее водоснабжение на общедомовые нужды, а также за сентябрь и ноябрь 2017 года за электроэнергию на общедомовые нужды, в них содержится недостоверная информация о размере платы за названные коммунальные услуги.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК Мегapolis» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ - нарушение прав потребителей (собственников помещений дома № 84 по Октябрьскому проспекту г. Кирова) на получение необходимой информации о реализуемых жилищно-коммунальных услугах.

Вышеуказанные действия ООО «УК Мегapolis» повлекли за собой нарушения прав собственника помещения в доме на получение необходимой и достоверной информации о реализуемых (предоставляемых) жилищно-коммунальных услугах и их стоимости.

Датой совершения правонарушения является дата предъявления платежных документов собственнику помещения.

Местом совершения правонарушения является фактический адрес ООО «УК Мегapolis» - ул. Красина, д. 5, корп. 4, г. Киров.

Старший помощник прокурора Ленинского района г. Кирова Новиков А.Н. на рассмотрении дела об административном правонарушении поддержала доводы, изложенные в постановлении о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 30.05.2018г. Пояснил, что материалами дела полностью подтверждается наличие в действиях ООО «УК Мегapolis» события и состава административного правонарушения по ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ. Просил учесть смягчающим обстоятельством устранение нарушений (проведение перерасчета и доведение достоверной информации). Считает возможным назначить административное наказание в виде предупреждения.

Представитель ООО «УК Мегapolis» по доверенности Сивкова Е.В. на рассмотрении дела об административном правонарушении пояснила, что с нарушением согласна, вину признает, сделали перерасчет.

Выслушав представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В., старшего помощника прокурора Ленинского района г.Кирова Новикова А.Н. и изучив материалы административного дела, должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Кировской области установлено следующее.

Согласно ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

В соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании

всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч. 1 КоАП РФ.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения является установленный законодательством порядок в области продажи товаров, оказания услуг, направленный на недопущение нарушения прав менее защищенного по сравнению с хозяйствующими субъектами лица - потребителя данных товаров, услуг.

Объективная сторона данного правонарушения характеризуется нарушением прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

Постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 30.05.2018г. в вину ООО «УК Мегаполис» вменяется нарушение прав потребителя-собственника квартиры №25 дома № 84 по Октябрьскому проспекту г.Кирова на получение достоверной информации о размере платы за коммунальный ресурс (электрическая энергия, горячее водоснабжение (тепловая энергия)) потребляемый при содержании общего имущества МКД.

В соответствии со ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). Указанная информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли-продажи и договоров о выполнении работ (оказании услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а дополнительно, по усмотрению изготовителя (исполнителя, продавца), на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.

Согласно ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно подпункта «д» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354) в платежном документе указываются объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами.

Административными материалами подтверждается нарушение ООО «УК Мегаполис» ст.ст. 8, 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 69 Правил при выставлении квитанций с июля по ноябрь 2017г. собственникам помещений МКД № 84 по Октябрьскому проспекту г.Кирова.

Выслушав представителя ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В., старшего помощника прокурора Ленинского района г.Кирова Новикова А.Н. и изучив в совокупности имеющиеся в материалах дела доказательства, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях (бездействии) юридического лица ООО «УК Мегаполис» события и состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, а также находит вину юридического лица ООО «УК Мегаполис» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, установленной.

Пунктом 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 предусмотрено, что выяснение виновности лица в совершении административного правонарушения осуществляется на основании данных, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении, объяснений лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе об отсутствии возможности для соблюдения соответствующих правил и норм, о принятии всех зависящих от него мер по их соблюдению, а также на основании иных доказательств, предусмотренных частью 2 статьи 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В пункте 16.1 Постановления от 20.11.2008г. № 60 Пленум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации разъяснил, что в тех случаях, когда в соответствующих статьях Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность привлечения к административной ответственности за административное правонарушение ставится в зависимость от формы вины, в отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у

соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Обстоятельства, указанные в части 1 или части 2 статьи 2.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, применительно к юридическим лицам установлению не подлежат.

Таким образом, отсутствие вины юридического лица, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Вина юридического лица ООО «УК Мегapolis» в совершении данного правонарушения заключается в том, что у него имелась возможность для соблюдения прав потребителей на получение необходимой и достоверной информации об оказываемых услугах, однако им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о принятии ООО «УК Мегapolis» необходимых и достаточных мер по соблюдению установленных требований либо невозможности их соблюдения в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы дела не представлено, что свидетельствует о наличии вины юридического лица во вмененном ему правонарушении применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с п. 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 г. № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения. Данные обстоятельства в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 г. № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Проанализировав обстоятельства дела в совокупности с исследованными доказательствами, исходя из конкретных обстоятельств совершения ООО «УК Мегapolis» правонарушения, с учетом характера совершенного правонарушения, принимая во внимание, что сфера регулирования охраняемых общественных отношений связана с участием в них граждан-потребителей, должностное лицо приходит к выводу об отсутствии оснований для признания совершенного правонарушения малозначительным.

В соответствии с частью 1 статьи 14.8 КоАП РФ нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

На основании ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, изложенного в Постановлении от 15.07.1999г. № 11-П, санкции штрафного характера должны отвечать требованиям справедливости и соразмерности. Иными словами, одним из требований принципа справедливости юридической ответственности является соразмерность наказания совершенному деянию.

Кроме того, согласно сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте ФНС России ООО «УК Мегapolis» относится к категории субъектов малого предпринимательства (микропредприятие).

На момент совершения административного правонарушения ООО «УК Мегapolis» к административной ответственности по ч.1 ст. 14.8 КоАП РФ не привлекалось.

Учитывая характер совершенного юридическим лицом ООО «УК Мегapolis» административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность – совершение административного правонарушения впервые, принятие мер по устранению нарушений (обстоятельств, отягчающих административную ответственность - не установлено), принцип разумности и соразмерности наказания, и руководствуясь ст.ст. 22.3, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10, 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегapolis» (ООО «УК Мегapolis») виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **ч. 1 ст. 14.8** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в пределах санкции **ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ** в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**.

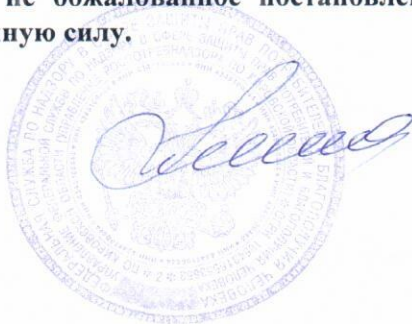
Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. Лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридическим лицом – в Арбитражный суд на основании п. 3 ст. 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом положений АПК РФ.

2. Должностным лицом, гражданином – в районный суд по месту рассмотрения дела (Ленинский районный суд г. Кирова по адресу: 610000, г. Киров, ул. Спасская, 20), в вышестоящий орган либо вышестоящему должностному лицу, на основании п. 3 ч. 1 ст. 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По истечении этого срока не обжалованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу.

Заместитель руководителя
М.п.



Л.И. Князева