

**ПРОТОКОЛ № 2 от 03.09.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Герцена д.93**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Герцена д.93*

*Дата и время проведения собрания – «01» сентября 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Даусон Павел Олегович, кв.23, свидетельство о праве собственности №43АБ 008004.*

*Присутствующие лица — собственники МКД*

*Приглашенные лица:* представители ООО «УК Мегаполис» (управляющая компания), ООО строительная фирма «Спектр» (подрядная организация проведения капитального ремонта дома)

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1266.6 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 848.6 кв.м., что составляет 67% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
3. **Реконструкция индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул. Герцена г. Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
5. **Принятие решения об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных**
6. **Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
7. **Установка ОДПУ на холодное водоснабжение**
8. **Вывоз мусора из подвала МКД**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Борович Е.Ю. кв. № 16, секретарем собрания — Даусон П.О. кв. № 23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 848.6 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Борович Е.Ю. кв. № 16, секретарем собрания — Даусон П.О. кв. № 23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16 по вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»*

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Гулин В.Е. кв.27; 2) Попов Д.В. кв.21; 3) Борович Е.Ю. кв.16; 4) Солодилов А.В. кв.22. Председателем Совета МКД выбрать: Попова Д.В. кв.21.

**Решили:**

«ЗА» - 848.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Гулин В.Е. кв.27; 2) Попов Д.В. кв.21; 3) Борович Е.Ю. кв.16; 4) Солодилов А.В. кв.22. Председателем Совета МКД выбрать: Попова Д.В. кв.21.

**Вопрос №3 Реконструкция индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул.Герцена г.Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №3 повестки дня «Реконструкция индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул.Герцена г.Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии»

**Предложено:** провести реконструкцию индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул.Герцена г.Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии

**Решили:**

«ЗА» - 848.6 кв.м. (67 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Реконструкция индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул.Герцена г.Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии» решение принято. Собственники приняли решение провести реконструкцию индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул.Герцена г.Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии

**Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Попова Д.В. кв.21.

**Решили:**

«ЗА» - 848.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Попова Д.В. кв.21

**Вопрос №5 Принятие решения об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных»

**Предложено:** Принять решение об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных

**Решили:**

«ЗА» - 848.6 кв.м. (67 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных» решение принято. Собственники приняли решение об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных

**Вопрос №6 Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания**

**общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» - 817.4 кв.м. (96.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.2 кв.м. ( 3.7%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №7 Установка ОДПУ на холодное водоснабжение**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №7 повестки дня «Установка ОДПУ на холодное водоснабжение»

**Предложено:** Установка ОДПУ на холодное водоснабжение. Стоимость работ 73700 руб. - по 4.85 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.2018 г. отдельной строкой в графе "текущий ремонт"

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)

«ПРОТИВ» - 848.6 кв.м. (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Установка ОДПУ на холодное водоснабжение» решение принято. Собственники приняли решение об установке ОДПУ на холодное водоснабжение. Стоимость работ 73700 руб. - по 4.85 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.2018 г. отдельной строкой в графе "текущий ремонт"

**Вопрос №8 Вывоз мусора из подвала МКД**

**Слушали Борович Е.Ю. кв. № 16** по вопросу №8 повестки дня «Вывоз мусора из подвала МКД»

**Предложено:** Вывоз мусора из подвала МКД. Стоимость 16000 руб. - по 1.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.2018 г. в строке "текущий ремонт"

**Решили:**

«ЗА» - 745 кв.м. (87.8 %)

«ПРОТИВ» - 103.6 кв. м (12.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Вывоз мусора из подвала МКД» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе мусора из подвала МКД. Стоимость 16000 руб. - по 1.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.2018 г. в строке "текущий ремонт"

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Избрать Совет Дома, Председателя Совета дома
- Провести реконструкцию индивидуального теплового пункта МКД 93а по ул. Герцена г. Кирова с установкой погодозависимой автоматики на системе отопления и ОДПУ тепловой энергии
- Выбрать лицо уполномоченное от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- Принять решение об использовании собственниками МКД двух помещений кладовок, размещенных на придомовой территории в качестве колясочных
- Принять решение о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

- Вывоз мусора из подвала МКД. Стоимость 16000 руб. - по 1.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.08.2018 г. в строке "текущий ремонт»

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Борович Е.Ю. кв. № 16 «03» сентября 2018 г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Даусон П.О. кв. № 23 «03» сентября 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД