

ПРОТОКОЛ № 1 от 19.09.2018г.
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 9 корп.1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.9 корп.1

Дата и время проведения собрания – «17» сентября 2018г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Якимов Олег Вальдемарович, кв.2, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/131-2016-1911/2 от 22.11.2016г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 9 корп.1 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 961,1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 689,3 кв.м., что составляет 71,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
4. Наделение совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенн в едином платежном документе.
6. Принятие решения в соответствии с пп.4.4 ст.44 ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Якимова О.В. кв. № 3, секретарем собрания — Якимова О.В.кв. № 3 и наделить данную кандидатуру полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня принято.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 11,53 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня принято.

Вопрос №3 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.»

Предложено: Выбрать совет МКД в составе: Заболотская М.И. кв. 2, Булдакова Е.А. кв.4, Якимов О.В. кв. 3, председателем Совета МКД избрать Булдакову Е.А. кв. 4

Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня принято.

Вопрос №4 Наделение совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта дома.

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №4 повестки дня «Наделение совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта дома»

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта дома.

Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (71,7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня принято.

Вопрос №5 Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенн в едином платежном документе.

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №5 повестки дня «Согласование проведения начислений за обслуживание домофонов, антенн в едином платежном документе.»

Предложено: Согласовать проведение начислений за обслуживание домофонов, антенн в едином платедном документе.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 689,3 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня не принято. Против согласования проведения начислений за обслуживание домофонов, антенн в едином платежном документе.

Вопрос №6. Принятие решения в соответствии с пп.4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии с пп.4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: Принять решение в соответствии с пп.4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО с 01.08.2018г. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунал. услуг . Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг. Возложить обязанность по начислению коммунал. услуг на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решений. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня принято.

Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 532 кв.м. (77,18%)
«ПРОТИВ» - 157,3 кв. м (22,82%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня принято.

Вопрос №8 Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД

Слушали Якимова О.В.кв. №3 по вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД»


Предложено: Местом хранения копий всех протоколов общих собраний собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д.5 корп.4

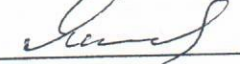
Решили:

«ЗА» - 689,3 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки принято.

ИТОГО : Утвердить тариф на содержание с 01.03.2018 года в размере 11,53 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой. Выбрать Совет МКД. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта. Перейти на Прямые договора с РСО. Распределять КР при СОИ по показаниям ОДПУ, а не по нормативам. Определить место хранения копий протоколов.

Председатель собрания  / Якимов О.В.кв. №3 «19» сентября 2018 г.

Секретарь собрания  / Якимов О.В.кв. №3 «19» сентября 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД