

кв. 64

**ПРОТОКОЛ №1 от 26 апреля 2018 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, Октябрьский проспект д. 72**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72*

*Дата и время проведения собрания – «26» апреля 2018г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6607.58*

**кв.м.**

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6033.9 кв.м., что составляет 91.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1<sup>2</sup> к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Замена горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ.*
3. *Ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ.*
4. *Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 5155.1 кв.м. (78 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. ( 13.3%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2. Замена горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ.**

*Слушали Скокова А.С. кв.61 по вопросу №2 повестки дня «Замена горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ»*

*Предложено: Произвести замену горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 837395.99 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет*

**Решили:**

**«ЗА» - 5155.1 кв.м. (78 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. ( 13.3%)**

*Решение: По вопросу №2 повестки дня «Замена горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ» решение*

принято. Собственники приняли решение произвести замену горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 837395.99 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет

**Вопрос №3 Ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ**

*Слушали* Скокова А.С. кв.61 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ»

*Предложено:* Произвести ремонт подвала МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 673730 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет

*Решили:*  
«ЗА» - 4572.4 кв.м. (69.1%)  
«ПРОТИВ» - 582.7 кв. м (8.8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878.8 кв.м. ( 13.3%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подвала МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, стоимость работ, сроки и средства на проведение работ» решение принято. Собственники приняли решение Произвести ремонт подвала МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 673730 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет

**Вопрос №4. Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* Скокова А.С. кв.61 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты »

*Предложено:* Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Скокова А.С. кв.61.

*Решили:*  
«ЗА» - 4623.1 кв.м. (70 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1410.8 кв.м. ( 21.3%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты » решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Скокова А.С. кв.61.

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

-Произвести замену горячего водоснабжения (бойлера) МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 837395.99 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет

-Произвести ремонт подвала МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 673730 руб. Сроки проведения работ - 2018 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61 « 26 » 04 2018 г.

Секретарь собрания  / Солдатников А.К. кв. № 13 « 26 » 04 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Реестр регистрации собственников МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД