



Утверждаю
Зам директора
ООО «Статус»
Ю.И. Протасова

ПРЕЙСКУРАНТ
на услуги, оказываемых населению МКД
с 1 ноября 2018 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1.	Смена отдельных участков внутренних трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения	1 участок трубопровода длиной до 1 м	
1.1.	<i>соединение труб на резьбе</i>		
	*диаметр труб до 15 мм		250,00
	*диаметр труб до 20 мм		300,00
	*диаметр труб до 25 мм		300,00
	*диаметр труб до 32 мм		350,00
	*диаметр труб до 40 мм		400,00
	*диаметр труб до 50 мм		450,00
	*диаметр труб до 65 мм		500,00
	*диаметр труб до 80 мм		550,00
	*диаметр труб до 100 мм		700,00
	*диаметр труб до 125 мм		550,00
	*диаметр труб до 150 мм		550,00
1.2.	<i>соединение труб на сварке</i>		
	*диаметр труб до 20 мм		300,00
	*диаметр труб до 32 мм		300,00
	*диаметр труб до 50 мм		350,00
	*диаметр труб до 80 мм		400,00
	*диаметр труб до 100 мм		500,00
	*диаметр труб до 125 мм		750,00
	*диаметр труб до 150 мм		750,00
2	Смена кронштейнов под санитарными приборами	1 кронштейн	200,00
3	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 радиатор	300,00
4	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 радиатор	400,00
5	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних весом до 80 кг	1 радиатор	700,00
6	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних весом до 160 кг	1 радиатор	800,00
7	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних весом до 80 кг	1 радиатор	600,00
8	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних весом до 160 кг	1 радиатор	700,00
9	Замена радиатора /со сливом отопления и установкой кранов/	1 радиатор	3000,00
10	Смена участков чугунных трубопроводов на полиэтиленовые канализационные трубы д.50	1 метр	700,00
11	Смена участков чугунных трубопроводов на полиэтиленовые канализационные трубы д.110	1 метр	1000,00
12	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	2000,00
13	Смена умывальников с присоединением к системе смесителя, сифона	1 умывальник	2000,00
	Смена умывальников с присоединением к системе смесителя, сифона (с тумбой)		3000,00
14	Смена гофры унитаза (со снятием)	1 унитаз	1000,00

14	Смена гофры унитаза (без снятия)	1 унитаз	500,00
15	Смена цанговых соединений на метал/пл трубе	1 соединение	400,00
16	Смена мойки с присоединением к системе смесителя, сифона	1 мойка	2000,00
17	Смена унитаза с подготовкой основания	1 унитаз	2500,00
18	Замена радиатора отопления с монтажом перемычки	1 радиатор	3500,00
19	Смена ванны чугунной со сменой подводки	1 ванна	3500,00
20	Смена ванны стальной со сменой подводки	1 ванна	2500,00
21	Смена сидений к унитазам	1 сиденье	250,00
22	Смена смывного бочка	1 бачок	800,00
23	Смена арматуры смывного бочка со снятием	1 бачок	800,00
24	Смена арматуры смывного бочка без снятия	1 бачок	400,00
25	Регулировка смывного бочка	1 бачок	200,00
26	Смена сифонов чугунных	1 сифон	800,00
	- на ванну		1200,00
	- на раковину		800,00
27	Смена сифонов пластмассовых	1 сифон	300,00
	- на ванну		500,00
	- на раковину с переливом		500,00
28	Смена смесителя в ванной	1 смеситель	800,00
29	Смена смесителя на кухне	1 смеситель	1000,00
30	Смена гибкой подводки	1 шт.	200,00
31	Смена шланга душа	1 шланг	200,00
32	Демонтаж умывальников и раковин	1 шт.	500,00
33	Демонтаж унитазов и писсуаров	1 шт.	500,00
34	Прочистка внутренней канализации	1 метр	500,00
35	-каждый последующий метр		250,00
36	Прочистка унитаза	1 прибор	1000,00
37	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 20 мм	1 шт.	200,00
38	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 32 мм	1 шт.	250,00
39	Смена сгонов, муфт, контрогаек на трубопроводах до 50 мм	1 шт.	300,00
40	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 32 мм	1 шт.	1700,00
41	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 25 мм	1 шт.	1700,00
42	Замена кран-буксы	1 шт.	200,00
43	Замена кран-буксы (комплект)	1 комплект	300,00
44	Ревизия кран-буксы с заменой прокладки	1 кран-букса	200,00
45	Устранение течи смесителя без замены деталей	1 прибор	200,00
46	Прочистка шарового крана к смывному бочку	1 прибор	200,00
47	Замена гусака на смесителе	1 прибор	200,00
48	Смена прокладок на приборах учета	1 прибор	400,00
49	Установка ИПУ по холодной (горячей воде)	1 шт.	700,00
	Установка ИПУ по холодной (горячей воде) с заменой вводного крана	1 шт.	1000,00
50	Замена водосчетчика	1 шт.	400,00
51	Осмотр системы ХВС, ГВС и канализации	1 квартира	200,00
52	Прочистка фильтров	1 фильтр	200,00
53	Замена фильтра	1 фильтр	500,00
54	Смена канализационной гребенки (разборка и прокладка трубопроводов, присоединение системы)	1 гребенка	2500,00
55	Подключение стиральной машины	1 подключение	800,00
56	Смена полотенцесушителя (отключение стояка, замена труб, врезка)	комплекс работ	2500,00
57	Смена полотенцесушителя с кранами и перемычкой	комплекс работ	3500,00
58	Смена прокладок полотенцесушителя (с отключением стояков)	комплекс работ	1000,00

59	Отключение стояков:		
	*ХГВС (5 этажный МКД)		600,00
	*ХГВС (МКД более 5 этажей)		750,00
	*ХГВС (МКД более 10 этажей)	1 стояк	950,00
	*отопление (МКД до 5 этажей)		800,00
	*отопление (МКД более 5 этажей)		1000,00
	*отопление (МКД более 10 этажей)		1200,00
60	Вызов сантехника (электрика) для осмотра, оценки объемов работ, консультации	1 вызов	200,00
61	Установка (замена) вводного крана	1 шт.	500,00
62	Монтаж перемычки перед батареей без слива отопления	1 шт.	1000,00
63	Установка кранов перед батареей без слива отопления	1 кран	500,00
64	Снятие смесителя		
	*ванна	1 шт.	300,00
	*кухня		500,00
65	Замена стояков ХГВС	1 стояк	2000,00
66	Проход через перекрытие	1 пр.	600,00
67	Смена разводки ХГВС	1м	500,00
68	Смена картриджа на смесителе	1 шт.	400,00
69	Смена стояка канализации д.100	1 стояк	2500,00
70	Смена стояка канализации д.50	1 стояк	1500,00
71	Проход через перекрытие (канализация)	1 пр.	1000,00
72	Штробление	1м	500,00
73	Переврезка прицепок системы ХГВС со сваркой	1 переврезка	1000,00
74	Заглушка стояка (прицепки)	1 место	200,00
75	Заглушка стояка со сваркой (прицепки)	1 место	500,00
76	Врезка кранов для водонагревателя	1 кран	500,00
77	Переподключение стиральной машины		400,00
78	Установка водонагревателя	1 шт.	1500,00
79	Выполнение работ, не вошедших в перечень, повремено	1 час	450,00
80	Выезд специалиста		200,00

Примечание: при выполнении работ силами ООО «Комфорт 43» стоимость вызова сантехника входит в стоимость работ.

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Смена неисправных участков электротехнической сети:	1 п.м провода	
	*2*1,5; 2*2,5		100,00
	*3*1,5; 3*2,5		100,00
2	Смена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 прибор	300,00
3	Смена светильника с лампами накаливания	1 светильник	400,00
4	Смена светильника с люминисцентными лампами	1 светильник	500,00
5	Смена патрона	1 патрон	200,00
6	Смена штепсельного разъема (вилки и розетки)	1 разъем	200,00
7	Смена ламп накаливания без плафонов	1 шт.	100,00
8	Смена ламп накаливания с плафоном	1 шт.	100,00
9	Смена люминисцентных ламп	1 шт.	100,00
10	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	100,00
11	Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	150,00
12	Демонтаж патронов, подвесов	1 шт.	100,00
13	Демонтаж бра, плафонов	1 шт.	150,00
14	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами	1 шт.	200,00
15	Ремонт выключателя и розетки	1 шт.	150,00
16	Демонтаж 1- фазного автомата	1 шт.	50,00
17	Демонтаж 2- фазного автомата	1 шт.	100,00
18	Демонтаж 3-фазного автомата	1 шт.	100,00
19	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки:	1 шт.	
	*выключатель		200,00
	*штепсельная розетка		200,00
	*замена вилки на электроплиту/розетки на электроплиту		500,00
20	Замена блоков выключатель-розетка	1 шт. (блок)	500,00

21	Установка патронов (потолочный, подвесной)	1 шт.	150,00
22	Установка звонка	1 шт.	300,00
23	Замена звонка	1 шт.	200,00
24	Установка светильника «бра»	1 светильник	350,00
25	Установка люстры	1 шт.	550,00
26	Установка приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 шт.	350,00
27	Демонтаж эл.счетчика	1 шт.	150,00
28	Проверка изоляции, укрепление, мелкий ремонт эл.проводки	1 п.м провода	100,00
29	Временное подключение эл.аппаратов сторонних организаций	подкл.	1000,00
30	Выполнение работ не вошедших в перечень, повременно	почасовая (1 час)	300,00
31	Штробление под эл.проводку	п.м.	300,00
32	Прокладка эл.проводки с креплением скобами	п.м.	200,00
33	Осмотр линии электрических сетей, электрооборудования в квартирах	точка	250,00
34	Замена однофазного автомата	1 шт.	200,00
35	Замена двухфазного автомата	1 шт.	300,00
36	Замена трехфазного автомата	1 шт.	500,00
37	Замена трехфазного счётчика электроэнергии	1 шт.	800,00
38	Замена розетки на эл.плиту	1 шт.	500,00
39	Первичная опломбировка приборов учета /электроэнергии, ХГВС/	бесплатно	
40	Повторная опломбировка в случае нарушения пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	1 пломба	180,00
41	Выезд специалиста		200,00
42	Выполнение работ, не вошедших в перечень, повременно	почасовая (1 час)	300,00
43	Консультация		200,00

Согласно письма ФАС от 13 декабря 2013 г. № КА/50647/13 ввод индивидуальных приборов учета осуществляется исполнителем без взимания платы. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбирован исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1	Смена разбитого стекла площадью:		
	*до 0,25 м2	м2	704,00
	*до 0,5 м2	м2	443,00
	*до 1 м2	м2	312,00
2	Снятие остекленных оконных переплетов	м2	112,00
3	Установка оконных переплетов створных	створ	542,00
4	Замена неисправного замка		
	* врезного	шт	176,00
	*накладного	шт	257,00
5	Замена ручек		
	*оконных	шт	59,00
	*дверных	шт	79,00
6	Ремонт форточки	шт	221,00
7	Замена оконных навесов	шт	285,00
8	Замена оконных шпингалетов	шт	150,00
9	Замена врезных заверток	шт	356,00
10	Замена досок в полу до 3 шт в одном месте	м2	145,00
11	Перестилка дощатого пола	м2	322,00
12	Снятие линолеума	м2	27,00
13	Настилка линолеума улучшенного качества на клею	м2	131,00
14	Настилка ДВП на пол	м2	171,00
15	Ремонт цементного пола	место	101,00
16	Замена плинтусов		
	*разборка	м.п.	9,50
	*установка	м.п.	24,00

3.1 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ в помещении /квартире/

1	По ранее окрашенному с очисткой 35%/масляная окраска за 2 раза:		
	*окна-	м2	235,00
	*двери	м2	152,00
	*труб	м2	185,00
	*пола	м2	104,00
	*стен	м2	118,00
	*радиаторов	м2	151,00
	*клеевая окраска стен, потолков	м2	48,00
2	Отделка вновь/масляная окраска за 2 раза:		
	*окна	м2	382,00
	*двери	м2	255,00
	*труб	м2	195,00
	*пола	м2	142,00
	*стен	м2	141,00
	*радиаторов	м2	34,00
	*клеевая окраска стен, потолков	м2	32,00
3	Оштукатуривание		
	*стен	м2	247,00
	* потолка	м2	251,00
4	Замена обоев стен (снятие, обработка стен, оклейка)	м2	150,00
5	Оклейка обоями стен	м2	120,00
6	Шпатлёвка стен (на 1 раз)	м2	80,00
7	Шпатлёвка потолка (на 1 раз)	м2	100,00
8	Окраска стен краской на водной основе (на 2 раза)	м2	100,00
9	Окраска потолка краской на водной основе (на 2 раза)	м2	120,00
10	Установка натяжных потолков:		
	*полотно потолка с плинтусом (1п.м.)	м2	от 300
	*установка люстры с закладной	1 шт.	500,00
	*установка светильников	1 шт.	300,00

** Примечание*

При установке импортного санитарно-технического и другого оборудования дополнительно применяется коэффициент 1,5.

Для выполнения услуг используются материалы заказчика.

При использовании сварочного оборудования применяется К=1,2.

Расчет цен на оказание услуг выполнен согласно «Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда Часть 2.3», утвержденный Приказом Госстроя России от 09.12.1999 г. за № 139, ГЭСНр81-04-(51-62)-2001 часть 1, ГЭСНр81-04-(63-69)-2001 часть 2, часть 1 Проемы. ГЭСН М-81-03-08-2001 Сборник № 8 Электротехнические установки, ГЭСН-81-02-11-2001 сборник № 16 Трубопроводы внутренние.

Накладные расходы приняты в соответствии с МДС 8.33-2004, письмом №НЗ-6292/10 ГК РФ по строительству и ЖКХ от 06.10.2003 г.

Применены коэффициенты к нормам затрат труда, учитывающие условия производства работ, МДС81.35-2004.