

ПРОТОКОЛ № 1 от 13 апреля 2018 г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.
Горького д. 25
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д. 25

Дата и время проведения собрания – очная часть «22» марта 2018 года в 18 часов 00 минут

Заочная часть — с 19 часов 00 минут «22» марта 2018 года до 19 часов 00 минут «05» апреля 2018 г.

Инициаторы проведения собрания - Венедиктова Елена Александровна кв.146, свидетельство о праве собственности 43АВ №510323

Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д. 25 по ул. Горького г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10189 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5701.1 кв.м., что составляет 55.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. • **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют».** Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора.
3. **Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.** Избрание полномочного представителя для подписания договора управления от лица собственников.
4. **Принятие решения об обязанности ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье «содержание жилья».** Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.
5. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.**
6. **Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.**
7. **Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.**
8. **Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.**
9. **Определение места хранения копий протоколов ОСС МКД**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146, по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Смирнова Д.А., кв. № 149 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5585.3 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115.8 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Смирнова Д.А., кв. № 149 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора.

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора.»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» с 01.06.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора Венедиктову Е.А. кв.№146

Решили:

«ЗА» - 5499.3 кв.м. (96.5 %)

«ПРОТИВ» - 128.2 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.6 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» с 01.06.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания «Вятка Уют» о расторжении договора Венедиктову Е.А. кв. №146

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления. Избрание полномочного представителя для подписания договора управления от лица собственников

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления. Избрание полномочного представителя для подписания договора управления от лица собственников»

Предложено: Выбрать способ управления -УК. Выбрать с 01.06.2018г. управляющей компанией ООО «УК Мегаполис». Утвердить тариф – 19,27 руб. с кв.м. с 01.06.2018г. (в т.ч. уборка МОП – путем начисления отдельной строкой в квитанции). Утвердить условия договора управления. Избрать полномочным представителем для подписания договора управления от лица собственников Венедиктову Е.А. кв. № 146..

Решили:

«ЗА» - 5423 кв.м. (95.2 %)

«ПРОТИВ» - 128.2 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.9 кв.м. (2.6%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления. Избрание полномочного представителя для подписания договора управления от лица собственников» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способ управления -УК. Выбрать с 01.06.2018г. управляющей компанией ООО «УК Мегаполис». Утвердить тариф – 19,27 руб. с кв.м. с 01.06.2018г. (в т.ч. уборка МОП – путем начисления отдельной строкой в квитанции). Утвердить условия договора управления. Избрать полномочным представителем для подписания договора управления от лица собственников Венедиктову Е.А.кв. № 146..

Вопрос №4 Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управляющая компания «Вятка Уют" по договору управления МКД на расчетный счет вновь выбранной УК. Избрание уполномоченного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управляющая компания «Вятка Уют" по договору управления МКД на расчетный счет вновь выбранной УК. Избрание уполномоченного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств »

Предложено: Принять решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Вятка уют» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств Венедиктову Е.А.кв. № 146. Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственника.

Решили:

«ЗА» - 5542.5 кв.м. (97.3 %)

«ПРОТИВ» - 128.2 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств ООО "Управляющая компания «Вятка Уют" по договору управления МКД на расчетный счет вновь выбранной УК. Избрание уполномоченного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО «Управляющая компания «Вятка уют» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании не израсходованные денежные средства по статье «содержание жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств Венедиктову Е.А.кв. № 146. Указанное решение добровольное, является поручением представления интересов собственника.

Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе:1)Венедиктова Е.А.кв. № 146., 2)Смирнов Д.А., кв. № 149, 3)Фищева О.А, кв. 9, 4)Гребенщикова Л.Л., кв. 13, 5) Плетнева И.С., кв. 156, 6)Смирнова Е.Н., кв. 109. Председателем Совета избрать Венедиктову Е.А., кв. 146

Решили:

«ЗА» - 5130 кв.м. (90 %)

«ПРОТИВ» - 421.9 кв. м (7.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.2 кв.м. (2.6%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение избрать совет дома в следующем составе: 1) Венедиктова Е.А. кв. № 146., 2) Смирнов Д.А., кв. № 149, 3) Фищева О.А, кв. 9, 4) Гребенщикова Л.Л., кв. 13, 5) Плетнева И.С., кв. 156, 6) Смирнова Е.Н., кв. 109. Председателем Совета избрать Венедиктову Е.А., кв. 146

Вопрос №6 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 5585.9 кв.м. (54.8 %)

«ПРОТИВ» - 40 кв. м (0.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.2 кв.м. (0.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД» решение не принято.

Вопрос №7. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу.

Решили:

«ЗА» - 5572.9 кв.м. (97.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128.2 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2018 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу.

Вопрос №8 Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.»

Предложено: Принять решение о распределении коммунальных ресурсов в целях

содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.

Решили:

«ЗА» - 5404.9 кв.м. (94.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296.2 кв.м. (5.2%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.» решение принято. Собственники приняли решение о распределении коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета.

Вопрос №9 Определения места хранения копий протоколов ОСС МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №9 повестки дня «Определения места хранения копий протоколов ОСС МКД»

Предложено: определить местом хранения копий протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 5460.3 кв.м. (95.8%)

«ПРОТИВ» - 128.2 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112.6 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определения места хранения копий протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Председатель собрания
Александр 2018 г.

/Венедиктова Е.А. кв. № 146 « 13 »

Секретарь собрания
Александр 2018 г.

/Смирнов Д.А. кв. № 149 « 13 »

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД *в очной форме*
- 2_Решения собственников
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД - *НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН УК*
- 5_Расчет тарифа
- 6_Проект договора управления