

ПРОТОКОЛ № 4 от 22 июня 2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84, 4 подъезд
Дата и время проведения собрания – очная часть «7» июня 2018г. в 19 часов 30 минут, Заочная часть с 19.30 «7» июня 2018 г. по 18.00 «15» июня 2018 г.

Инициаторы проведения собрания — совет дома.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г.Кирова

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4141,36 кв.м., что составляет 72,65% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

-Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов собрания.**
- 2. Принять решение о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеновой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М. на срок один год с последующей ежегодной пролонгацией, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.**
- 3. Согласовать предоставление в пользование земельного участка ИП Дербеновой - 100 кв.м., с указанием границ пользования, согласно приложения №5**
- 4. Установить размер платы за пользование земельным участком в размере 200 руб. с кв. м. в месяц занимаемой площади, с указанием границ пользования.**
- 5. Спилить аварийные деревья в кол. 10шт и сделать омолаживающую обрезку деревьев в кол. 5шт., за счет средств ИП Дербеновой Е.М.**
- 6. Согласовать и утвердить схему земельного участка на придомовой территории для парковки автомобилей собственников дома, общей площадью 450 кв. м., согласно приложения №6.**

Вопрос №1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Чучкалова С.Д. кв.№14 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мосунова В.А.. кв. № 64, секретарем собрания — Макалкина Ю.М. кв. № 58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -4011,56 кв. м.(96,87 %)

«ПРОТИВ» - 79,7 кв. м (1,9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,1кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мосунова В.А.. кв. №

64, секретарем собрания — Макалкина Ю.М. кв. № 58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов собрания.

Вопрос №2 Принять решение о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеневой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М. на срок один год с последующей ежегодной пролонгацией, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №2 Принять решение о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеневой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М. на срок один год с последующей ежегодной пролонгацией, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Предложено. Принять решение о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеневой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М. на срок один год с последующей ежегодной пролонгацией, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Решили: «ЗА» - 3017,46 кв.м.(72,86%)
«ПРОТИВ» - 1123,9 кв.м.(27,14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

Решение: По вопросу №2.. Приняли решение о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеневой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М. на срок один год с последующей ежегодной пролонгацией, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора.

Вопрос №3 Согласовать предоставление в пользование земельного участка ИП Дербеневой - 100 кв.м., , с указанием границ пользования, согласно приложения №5

Слушали: Гырдымова Е.М. кв.№31. Согласовать предоставление в пользование земельного участка ИП Дербеневой - 100 кв.м., , с указанием границ пользования, согласно приложения №5

Предложено: Согласовать предоставление в пользование земельного участка ИП Дербеневой - 100 кв.м., , с указанием границ пользования, согласно приложения №5

∴ *Решили:* «ЗА» - 3017,46 кв.м. (72,86 %)
«ПРОТИВ» - 1123,9 кв. м (27,14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.

Решение: По вопросу №3 Согласовать предоставление в пользование земельного участка ИП Дербеневой - 100 кв.м., , с указанием границ пользования, согласно приложения №5. Решение принято.

Вопрос №4 Установить размер платы за пользование земельным участком в размере 200 руб. с кв. м. в месяц занимаемой площади, с указанием границ пользования.

Слушали: Макалкина Ю.М. Установить размер платы за пользование земельным участком в размере 200 руб. с кв. м. в месяц занимаемой площади, с указанием границ пользования.

Предложено: Установить размер платы за пользование земельным участком в размере 200 руб. с кв. м. в месяц занимаемой площади, с указанием границ пользования

Решили: «ЗА» - 2967,36 кв.м. (71,65 %)
«ПРОТИВ» - 1123,9 кв. м (27,14 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,1 кв.м. (1,2%)

Решение: По вопросу №4 Установить размер платы за пользование земельным участком в размере 200 руб. с кв. м. в месяц занимаемой площади, с указанием границ пользования. Решение принято.

Вопрос №5 Спилить аварийные деревья в кол. 10шт и сделать омолаживающую обрезку деревьев в кол. 5шт., за счет средств ИП Дербеновой Е.М.

Слушали: Мосунова В.А. По вопросу № 5 Спилить аварийные деревья в кол. 10шт и сделать омолаживающую обрезку деревьев в кол. 5шт., за счет средств ИП Дербеновой Е.М.

Предложено: Спилить аварийные деревья в кол. 10шт и сделать омолаживающую обрезку деревьев в кол. 5шт., за счет средств ИП Дербеновой Е.М.

Решили:

«ЗА» - 2827,86 кв.м. (68,28 %)

«ПРОТИВ» - 1123,9 кв. м (27,14 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,6 кв. м. (4,58%)

Решение: По вопросу № 5 Спилить аварийные деревья в кол. 10шт и сделать омолаживающую обрезку деревьев в кол. 5шт., за счет средств ИП Дербеновой Е.М. Решение принято.

Вопрос №6 Согласовать и утвердить схему земельного участка на придомовой территории для парковки автомобилей собственников дома, общей площадью 450 кв. м., согласно приложения №6.

Слушали: Гырдымова Е.М. Согласовать и утвердить схему земельного участка на придомовой территории для парковки автомобилей собственников дома, общей площадью 450 кв. м., согласно приложения №6.

Предложено: Согласовать и утвердить схему земельного участка на придомовой территории для парковки автомобилей собственников дома, общей площадью 450 кв. м., согласно приложения №6.

Решили:

«ЗА» - 2551,96 кв.м. (61,62 %)

«ПРОТИВ» - 1303,4 кв. м (31,47 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286 кв.м. (6,9%)

Решение: Согласовать и утвердить схему земельного участка на придомовой территории для парковки автомобилей собственников дома, общей площадью 450 кв. м., согласно приложения №6. Решение не принято.

Председатель собрания  / Мосунов В.А.. кв. № 64 «22» июня 2018 г.

Секретарь собрания  / Макалкин Ю.М. кв. № 58 «22» июня 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Схема земельного участка, передаваемого во временное пользование.
6. Схема земельного участка, площадью 450 кв.м., выделенного для парковки автомобилей собственников дома.