

**ПРОТОКОЛ №2 от 24 декабря 2018 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28  
/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28*

*Дата и время проведения собрания – «24» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43AB035393.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул. Володарского г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3522 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2460.8 кв.м., что составляет 69.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.   Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.   Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1   Смена освещения в подъездах МКД
- 3.2   Огнебиозащита деревянных конструкций кровли
- 3.3   Ремонт крыльца подъезда №1
- 3.4   Ремонт крыльца подъезда №2
- 3.5   Ремонт крыльца подъезда №3
- 3.6   Ремонт крыльца подъезда №4
- 3.7   Ремонт козырька подъезда №1
- 3.8   Ремонт козырька подъезда №2
- 3.9   Ремонт козырька подъезда №3
- 3.10   Ремонт козырька подъезда №4
- 3.11   Смена окон подъезда №1
- 3.12   Смена окон подъезда №2
- 3.13   Смена окон подъезда №3
- 3.14   Смена окон подъезда №4
- 3.15   Ограждение газонов
- 3.16   Спил деревьев
- 3.17   Установка ограждения лестниц 1 этажа
4.   Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
5.   Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6.   Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии
7.   Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты, способа хранения и расходование денежных средств
8.   Проведение доначисления за аварийный ремонт
9.   Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт
10.   Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 2460.8 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**



**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.71 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 2460.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.71 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3.1 Смена освещения в подъездах МКД**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД»

**Предложено:** Смена освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 58144 руб. - по 1.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД» решение не принято.

**Вопрос №3.2 Огнебиозащита деревянных конструкций кровли**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.2 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли»

**Предложено:** Огнебиозащита деревянных конструкций кровли. Стоимость работ 137611 руб. - по 3.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли» решение не принято.

**Вопрос №3.3 Ремонт крыльца подъезда №1**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 33899 руб. - по 0.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №3.4 Ремонт крыльца подъезда №2**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 34975 руб. - по 0.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение не принято.



**Вопрос №3.5 Ремонт крыльца подъезда №3**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 47936 руб. - по 1.14 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года..

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3» решение не принято.

**Вопрос №3.6 Ремонт крыльца подъезда №4**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №4»

**Предложено:** Ремонт крыльца подъезда №4. Стоимость работ 62033 руб. - по 1.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №4» решение не принято.

**Вопрос №3.7 Ремонт козырька подъезда №1**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №3.8 Ремонт козырька подъезда №2**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2» решение не принято.

**Вопрос №3.9 Ремонт козырька подъезда №3**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №3»

**Предложено:** Ремонт козырька подъезда №3. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №3» решение не принято.

**Вопрос №3.10 Ремонт козырька подъезда №4**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №4»

**Предложено:** Ремонт козырька подъезда №4. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №4» решение не принято.

**Вопрос №3.11 Смена окон подъезда №1**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.11 повестки дня «Смена окон подъезда №1»

**Предложено:** Смена окон подъезда №1. Стоимость работ 54000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.



**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.11 повестки дня «Смена окон подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №3.12 Смена окон подъезда №2**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.12 повестки дня «Смена окон подъезда №2»

**Предложено:** Смена окон подъезда №2. Стоимость работ 54000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.12 повестки дня «Смена окон подъезда №2» решение не принято.

**Вопрос №3.13 Смена окон подъезда №3**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.13 повестки дня «Смена окон подъезда №3»

**Предложено:** Смена окон подъезда №3. Стоимость работ 54000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.13 повестки дня «Смена окон подъезда №3» решение не принято.

**Вопрос №3.14 Смена окон подъезда №4**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.14 повестки дня «Смена окон подъезда №4»

**Предложено:** Смена окон подъезда №4. Стоимость работ 54000 руб. - по 1.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.14 повестки дня «Смена окон подъезда №4» решение не принято.

**Вопрос №3.15 Ограждение газонов**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.15 повестки дня «Ограждение газонов»

**Предложено:** Ограждение газонов. Стоимость работ 102911 руб. - по 2.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.15 повестки дня «Ограждение газонов» решение не принято.

**Вопрос №3.16 Спил деревьев**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.16 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2367.1 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 93.7 кв. м (3.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.16 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственник принял решение провести спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Вопрос №3.17 Установка ограждения лестниц 1 этажа подъездов**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3.17 повестки дня «Установка ограждения лестниц 1 этажа подъездов»

**Предложено:** Установка ограждения лестниц 1 этажа подъездов. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3.17 повестки дня «Установка ограждения лестниц 1 этажа подъездов»



решение не принято.

**Вопрос №4 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.59 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2460.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

**Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 2429.20 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 31.6 кв. м (1.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №6 Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии»

**Предложено:** Принять решение об оплате ОДПУ тепловой энергии в размере 54 929,88 руб. - по 1,30 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.2019г.

**Решили:**

«ЗА» - 2460.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии» решение принято. Собственники приняли решение об оплате ОДПУ тепловой энергии в размере 54 929,88 руб. - по 1,30 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.2019г.

**Вопрос №7 Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты, способа хранения и расходование денежных средств**

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты, способа хранения и расходование денежных средств»

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.28 по ул.Володарского г.Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 рублей в месяц с одной рекламной конструкции. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

**Решили:**

«ЗА» - 2460.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)



**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты, способа хранения и расходование денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.28 по ул.Володарского г.Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 в месяц с одной рекламной конструкции. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

**Вопрос №8** Проведение доначисления за аварийный ремонт

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №8 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт»

**Предложено:** Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 52375.71 руб. - по 1.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.01.19 года

**Решили:**

«ЗА» - 2381.9 кв.м. (96.8 %)

«ПРОТИВ» - 78.9 кв. м (3.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт» решение принято. Собственник принял решение провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 52375.71 руб. - по 1.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.01.19 года

**Вопрос №9** Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №9 повестки дня «Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт»

**Предложено:** Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт

**Решили:**

«ЗА» - 2460.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт» решение принято. Собственник принял решение об избрании ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт

**Вопрос №10** Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери

**Слушали** Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери»

**Предложено:** Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери. Стоимость работ 58542 руб. - по 1.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2371.8 кв.м. (96.4 %)

«ПРОТИВ» - 46.6 кв. м (1.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.4 кв.м. (1.7 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери» решение принято. Собственник принял решение провести ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери. Стоимость работ 58542 руб. - по 1.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**



- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.71 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.95 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Принять решение об оплате ОДПУ тепловой энергии в размере 54 929,88 руб. - по 1,30 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.2019 г.
- Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.28 по ул.Володарского г.Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 в месяц с одной рекламной конструкции. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств
- Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 52375.71 руб. - по 1.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.01.19 года
- Ремонт входа в подвал у подъезда №1 с заменой двери. Стоимость работ 58542 руб. - по 1.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Председатель собрания Киселева / Киселева Л.Л. кв. № 2 «24»декабря 2018 г.

Секретарь собрания Филимонова / Филимонова О.Л. кв. № 5 «24»декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД