

ПРОТОКОЛ №3 от 17.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Пролетарская д.43/1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Пролетарская д.43/1

Дата и время проведения собрания – «08» декабря 2018 года в 16 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания- ООО «УК Мегapolis».

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул.Пролетарская д.43/1

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1144.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 779.2 кв.м., что составляет 68.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*
3. *Выбор владельца специального счета*
4. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета*
5. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
6. *Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение*
7. *Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт*
8. *Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Долгих Л.Г. кв. № 6, секретарем собрания — Мильчакову С.А. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Долгих Л.Г. кв. № 6, секретарем собрания — Мильчакову С.А. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете

регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3 Выбор владельца специального счета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом - Кузьминых Л.А. кв.№7. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом - **Кузьминых Л.А. кв.№7**. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегаполис». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегаполис». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

Вопрос №8 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

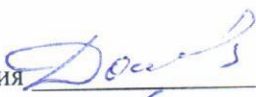
Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

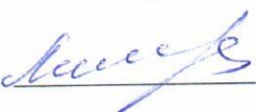
Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:

«ЗА» - 779.2 кв.м. (68.1 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Председатель собрания  / Долгих Л.Г. кв. №6 «17» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Мильчакову С.А. кв. №5 «17» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД