

ПРОТОКОЛ №2 от 30.12.2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д. 8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.8
Дата и время проведения собрания – «30» декабря 2018 г. в 18 часов 30 минут
Инициаторы проведения собрания — Ведерников Павел Владимирович, кв.142, свидетельство о праве собственности 43АГ №048963

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова
Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8437.5 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4691.8 кв.м., что составляет 55.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Ремонт тамбуров подъездов МКД
4. Уборка МОП
5. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
7. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Ведерникова П.В. кв.№142 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ведерникова П.В. кв. №142, секретарем собрания Гребенева В.В. кв. №134 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4691.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Ведерникова П.В. кв. №142, секретарем собрания Гребенева В.В. кв. №134 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Ведерникова П.В. кв.№142 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.31 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4691.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.31 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт

начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Ремонт тамбуров подъездов МКД

Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов МКД. Стоимость работ 88029 руб. - по 0.87 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.2019 г.

Решили:

«ЗА» - 2046.8 кв.м. (43.6 %)

«ПРОТИВ» - 2591.9 кв. м (55.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53.1 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.97 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4638.7 кв.м. (98.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53.1 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.97 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:

«ЗА» - 4385.1 кв.м. (93.5%)

«ПРОТИВ» - 306.7 кв. м (6.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.25 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1412.2 кв.м. (30.1%)

«ПРОТИВ» - 3222.9 кв. м (68.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56.7 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 4579.6 кв.м. (97.6 %)

«ПРОТИВ» - 112.2 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Водерникова П.В. кв. №142 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 4633.1 кв.м. (54.9 %)

«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (0.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.31 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Уборка МОП. Стоимость 1.97 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Водерников П.В. кв. №142 «30» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Гребенев В.В. кв. №134 «30» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД