

ПРОТОКОЛ № 1 от 07.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского д. 38
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.38

Дата и время проведения собрания – «30» ноября 2018г. В 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Репин Сергей Владимирович, кв.10, свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 38 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1254.1 кв.м., что составляет 71.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт. Переход на прямые договоры с региональным оператором.
- 3.1 Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж вместе с плитой и установка новой плиты со старым ограждением)
- 3.2 Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж плиты и установка решетчатого ограждения на проем балконной двери)
- 3.3 Ремонт 9-ти балконных плит кв.22;24;25;28;34;35;15;6. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой)
- 3.4 Ремонт 10-ти кромок балконов кв.7;11;29;30;13;32;33;36;27;26. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой кромок)
- 3.5 Ремонт 7-ти балконных плит кв.3;5;9;10;12;15;23
- 3.6 Ремонт 2-х кромок балконных плит кв.8;31
- 3.7 Спил деревьев
- 3.8 Ремонт подъезда №1
- 3.9 Ремонт подъезда №2
- 3.10 Ремонт крыльца подъезда №1
- 3.11 Ремонт крыльца подъезда №2
- 3.12 Смена освещения в подъездах
- 3.13 Смена окон в подъездах
- 3.14 Ремонт цоколя
- 3.15 Ремонт отмостки
4. Уборка МОП
5. Переход на прямые договоры с РСО
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
7. Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии
8. Поставка и монтаж погодозависимой автоматики отопления и ГВС
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Репина С.В. кв. №10. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1254.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Д., кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт. Переход на прямые договоры с региональным оператором

Слушали Репина С.В. кв. №10. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт. Переход на прямые договоры с региональным оператором»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.21 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с региональным оператором в части начисления оплаты за ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 1254.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт. Переход на прямые договоры с региональным оператором» решение принято. Собственники приняли Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.21 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с региональным оператором в части начисления оплаты за ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №3.1 Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж вместе с плитой и установка новой плиты со старым ограждением)

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж вместе с плитой и установка новой плиты со старым ограждением)»

Предложено: Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж вместе с плитой и установка новой плиты со старым ограждением). Стоимость работ 114000 руб. - по 5.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж вместе с плитой и установка новой плиты со старым ограждением)» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж плиты и установка решетчатого ограждения на проем балконной двери)

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж плиты и установка решетчатого ограждения на проем балконной двери)»

Предложено: Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж плиты и установка решетчатого ограждения на проем балконной двери). Стоимость работ 80000 руб. - по 3.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт 2-х балконов кв.2 и 14. (Демонтаж плиты и установка решетчатого ограждения на проем балконной двери)» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт 9-ти балконных плит кв.22;24;25;28;34;35;15;6. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой)

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт 9-ти балконных плит кв.22;24;25;28;34;35;15;6. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой)»

Предложено: Ремонт 9-ти балконных плит кв.22;24;25;28;34;35;15;6. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой). Стоимость работ 198000 руб. - по 9.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт 9-ти балконных плит кв.22;24;25;28;34;35;15;6. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой)» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт 10-ти кромок балконов кв.7;11;29;30;13;32;33;36;27;26. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой кромок)

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт 10-ти кромок балконов кв.7;11;29;30;13;32;33;36;27;26. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой кромок)»

Предложено: Ремонт 10-ти кромок балконов кв.7;11;29;30;13;32;33;36;27;26. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой кромок). Стоимость работ 110000 руб. - по 5.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт 10-ти кромок балконов кв.7;11;29;30;13;32;33;36;27;26. (оштукатуривание и зашивка оцинковкой кромок)» решение не принято.

Вопрос №3.5 Ремонт 7-ти балконных плит кв.3;5;9;10;12;15;23

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт 7-ти балконных плит кв.3;5;9;10;12;15;23»

Предложено: Ремонт 7-ти балконных плит кв.3;5;9;10;12;15;23. Стоимость работ 154000 руб. - по 7.30 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт 7-ти балконных плит кв.3;5;9;10;12;15;23» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт 2-х кромок балконных плит кв.8;31

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт 2-х кромок балконных плит кв.8;31»

Предложено: Ремонт 2-х кромок балконных плит кв.8;31. Стоимость работ 22000 руб. - по 1.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт 2-х кромок балконных плит кв.8;31» решение не принято.

Вопрос №3.7 Спил деревьев

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.7 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 43000 руб. - по 2.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.8 Ремонт подъезда №1

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт подъезда №1»
Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 85869 руб. - по 4.07 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт подъезда №2

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 108366 руб. - по 5.14 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.10 Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 47528 руб. - по 2.24 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.11 Ремонт крыльца подъезда №2

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 47528 руб. - по 2.24 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.12 Смена освещения в подъездах

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.12 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

Предложено: Смена освещения в подъездах. Стоимость работ 29591 руб. - по 1.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 1254.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.12 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 29591 руб. - по 1.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Вопрос №3.13 Смена окон в подъездах

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.13 повестки дня «Смена окон в подъездах»

Предложено: Смена окон в подъездах. Стоимость работ 144200 руб. - по 6.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.13 повестки дня «Смена окон в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.14 Ремонт цоколя

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 123256 руб. - по 5.84 руб. с кв.м в месяц с

рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято.

Вопрос №3.15 Ремонт отмостки

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3.15 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 180438 руб. - по 8.55 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №3.15 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1254.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 1.14 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1254.1 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии»

Предложено: Принять решение об оплате ОДПУ тепловой энергии в размере _____ руб. - по _____ руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с _____ г.

Решили:

«ЗА» - 217.5 кв.м. (17.3 %)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (82.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения об оплате ОДПУ тепловой энергии» решение не принято.

Вопрос №8 Поставка и монтаж погодозависимой автоматики отопления и ГВС

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №8 повестки дня «Поставка и монтаж погодозависимой автоматики отопления и ГВС»

Предложено: Поставка и монтаж погодозависимой автоматики отопления и ГВС. Стоимость работ 467404.82 руб. - по 22.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1036.6 кв. м (87.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (17.3%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Поставка и монтаж погодозависимой автоматики отопления и ГВС» решение не принято.

Вопрос №9 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 1254.1 кв.м. (71.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.21 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с региональным оператором в части начисления оплаты за ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Смена освещения в подъездах. Стоимость работ 29591 руб. - по 1.40 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.
- Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Председатель собрания  Репин С.В. кв. № 10 /07.12.2018г.

Секретарь собрания  Ничога Д. кв. № 3 /07.12.2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД