

ПРОТОКОЛ №2 от 21.12.2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.6
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.6

Дата и время проведения собрания – «21» декабря 2018г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Михеев Александр Игоревич, кв.76, свидетельство о праве собственности 43-АГ № 060847 ОТ 18.08.2014 Г.

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5671.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2899 кв.м., что составляет 51.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
- 3.1 Ремонт тамбуров подъездов МКД
- 3.2 Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1
- 3.3 Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2
4. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
5. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Михеева А.И. кв. № 76, секретарем собрания — Русских А.В. кв. № 113 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Михеева А.И. кв. № 76, секретарем собрания — Русских А.В. кв. № 113 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Тариф на содержание не менять

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение тариф на содержание не менять

Вопрос №3.1 Ремонт тамбуров подъездов МКД

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов МКД. Стоимость работ 58867 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбуров подъездов МКД. Стоимость работ 58867 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Вопрос №3.2 Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1»

Предложено: Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Вопрос №3.3 Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2»

Предложено: Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Вопрос №4 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2899 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Михеева А.И. кв. №76 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Решили:

«ЗА» -2899 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение вВ соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

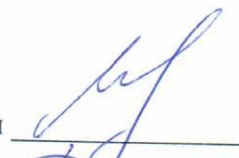
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

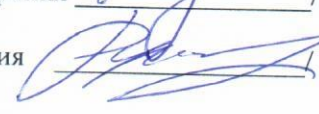
- Тариф на содержание не менять

- Ремонт тамбуров подъездов МКД. Стоимость работ 58867 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

- Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №1 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

- Ремонт откосов и коробов ливневой канализации подъезда №2 МКД. Стоимость работ 64496 руб. Работы провести в счет денежных средств по текущему ремонту.

Председатель собрания  / Михеев А.И. кв. № 76 «21» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Русских А.В. кв. № 113 «21» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД