

## ПРОТОКОЛ №2 от 23 декабря 2018 года

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68  
/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68*

*Дата и время проведения собрания – «23» декабря 2018г. в «19» часов «00» минут.*

*Инициаторы проведения собрания — Васенин Юрий Анатольевич, кв.11, свидетельство о праве собственности 43АБ134784*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 68 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2639.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2190.2 кв.м., что составляет 83% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
  - 3.1 Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы
  - 3.2 Ремонт балконных плит 6 шт. (кв.9-2шт., 12-2 шт., 17, 20)
  - 3.3 Установка защитной сетки по парапету у подъезда №1
  - 3.4 Ремонт тамбура подъезда №3 (без полов)
  - 3.5 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3
  - 3.6 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2
  - 3.7 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1
  - 3.8 Частичный ремонт отмостки (с улицы)
  - 3.9 Частичный ремонт цоколя
  - 3.10 Частичный ремонт фасада
  - 3.11 Спил деревьев
4. Уборка МОП
5. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6. Проведение диагностики ВДГО.
7. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

#### **Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали Васенина Ю.А. кв.11.** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3.1 Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы**

**Слушали Васенина Ю.А. кв.11** по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы»

**Предложено:** Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт эркера на фасаде со стороны улицы. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.2 Ремонт балконных плит 6 шт. (кв.9-2шт., 12-2 шт., 17, 20)**

**Слушали Васенина Ю.А. кв.11** по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт балконных плит 6 шт. (кв.9-2шт., 12-2 шт., 17, 20)»

**Предложено:** Ремонт балконных плит 6 шт. (кв.9-2шт., 12-2 шт., 17, 20). Стоимость работ 78000 руб. - по 2.46 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт балконных плит 6 шт. (кв.9-2шт., 12-2 шт., 17, 20)» решение не принято.

**Вопрос №3.3 Установка защитной сетки по парапету у подъезда №1**

**Слушали Васенина Ю.А. кв.11** по вопросу №3.3 повестки дня «Установка защитной сетки по парапету у подъезда №1»

**Предложено:** Установка защитной сетки по парапету у подъезда №1. Стоимость работ 3500 руб. - по 0.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с



01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Установка защитной сетки по парапету у подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №3.4 Ремонт тамбура подъезда №1(без полов)**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3 (без полов)»

**Предложено:** Ремонт тамбура подъезда №1 (без полов). Стоимость работ 16181 руб. - по 0.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №1 (без полов)» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбура подъезда №1 (без полов). Стоимость работ 16181 руб. - по 0.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.5 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3»

**Предложено:** Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3. Стоимость работ 13776 руб. - по 0.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3. Стоимость работ 13776 руб. - по 0.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.6 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2. Стоимость работ 13295 руб. - по 0.42 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2. Стоимость работ 13295 руб. - по 0.42 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.7 Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1. Стоимость работ 10941 руб. - 0.35 по руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19



года.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1. Стоимость работ 10941 руб. - 0.35 по руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.8 Частичный ремонт отмостки**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.8 повестки дня «Частичный ремонт отмостки»

**Предложено:** Частичный ремонт отмостки (с улицы). Стоимость работ 108609 руб. - по 3.43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3.8 повестки дня «Частичный ремонт отмостки» решение не принято.

**Вопрос №3.9 Частичный ремонт цоколя**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.9 повестки дня «Частичный ремонт цоколя»

**Предложено:** Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 43699 руб. - по 1.38 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3.9 повестки дня «Частичный ремонт цоколя» решение не принято.

**Вопрос №3.10 Частичный ремонт фасада**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.10 повестки дня «Частичный ремонт фасада»

**Предложено:** Частичный ремонт фасада. Стоимость работ 63739 руб. - по 2.01 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3.10 повестки дня «Частичный ремонт фасада» решение не принято.

**Вопрос №3.11 Спил деревьев**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3.11 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3.11 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №4 Уборка МОП**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

**Предложено:** Уборка МОП. Стоимость по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

**Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

**«ЗА» - 2190.2 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единоразово за январь 2019 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение не принято.

**Вопрос №7 Прин**

**ятие решения о проведении энергетического обследования МКД.**

**Слушали** Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД.»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.79 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 2190.2 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД.» решение не принято.



### ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Ремонт эркера на фасаде со стороны улицы. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт тамбура подъезда №1 (без полов). Стоимость работ 16181 руб. - по 0.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №3. Стоимость работ 13776 руб. - по 0.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №2. Стоимость работ 13295 руб. - по 0.42 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт полов керамогранитом тамбура подъезда №1. Стоимость работ 10941 руб. - 0.35 по руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Спил деревьев. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Уборка МОП. Стоимость по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Васенин Ю.А. кв. № 11 «23» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Останина Л.В. кв. № 8 «23» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД