

**ПРОТОКОЛ №2 от 24 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Дерендяева д. 14
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – «24» декабря 2018г. 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кушнеров Александр Сергеевич, кв.20, свидетельство о праве собственности 43АВ №976317

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул.Дерендяева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3989.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2224.5 кв.м., что составляет 55.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков
- 3.2 Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков
- 3.3 Ремонт козырька подъезда №1
- 3.4 Ремонт козырька подъезда №2
- 3.5 Ремонт козырька подъезда №3
- 3.6 Ремонт козырька подъезда №4
- 3.7 Ремонт отмостки
- 3.8 Прокладка труб циркуляции ГВС в квартирах МКД
- 3.9 Ремонт крыльца опорного пункта полиции (боковые стенки)
- 3.10 Замена двери входа в подвал в подъезде №3 на металлическую
- 3.11 Ремонт подпорной стенки (усиление металлоконструкцией)
- 3.12 Спил деревьев
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков проведения работ, источников финансирования.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД.
9. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2224.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кушнерова А.С. кв. № 20, секретарем собрания — Волкову Г.С. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2120.7 кв.м. (95.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103.8 кв.м. (4.7%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 104206 руб. - по 2.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2120.7 кв. м (95.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103.8 кв.м. (4.7 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 95293 руб. - по 1.99 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2120.7 кв. м (95.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103.8 кв.м. (4.7 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт козырька подъезда №1

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2163 кв. м (97.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт козырька подъезда №2

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2103.3 кв. м (94.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121.2 кв.м. (5.5%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.5 Ремонт козырька подъезда №3

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №3»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №3. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 62.3 кв.м. (2.8 %)

«ПРОТИВ» - 2013.3 кв. м (90.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148.9 кв.м. (6.7%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №3» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт козырька подъезда №4

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №4»

Предложено: Ремонт козырька подъезда №4. Стоимость работ 14614 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2103.3 кв. м (94.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121.2 кв.м. (5.5 %)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №4» решение не принято.

Вопрос №3.7 Ремонт отмостки

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 276255 руб. - по 5.77 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 62.3 кв.м. (2.8 %)

«ПРОТИВ» - 1971 кв. м (88.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191.2 кв.м. (8.6 %)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.8 Прокладка труб циркуляции ГВС в квартирах МКД

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.8 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС в квартирах МКД»

Предложено: Прокладка труб циркуляции ГВС в квартирах МКД. Стоимость работ 230540 руб. - по 4.82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

Решили:

«ЗА» - 717.7 кв.м. (32.3%)

«ПРОТИВ» - 1152.4 кв. м (51.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354.4 кв.м. (15.9 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Прокладка труб циркуляции ГВС в квартирах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт крыльца опорного пункта полиции (боковые стенки)

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт крыльца опорного пункта полиции (боковые стенки)»

Предложено: Ремонт крыльца опорного пункта полиции (боковые стенки). Стоимость работ 15656 руб. - по 0.33 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с

01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2033.3 кв. м (91.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191.2 кв.м. (8.6%)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт крыльца опорного пункта полиции (боковые стенки)» решение не принято.

Вопрос №3.10 Замена двери входа в подвал в подъезде №3 на металлическую

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.10 повестки дня «Замена двери входа в подвал в подъезде №3 на металлическую»

Предложено: Замена двери входа в подвал в подъезде №3 на металлическую. Стоимость работ 13800 руб. - по 0.29 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2033.3 кв. м (91.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191.2 кв.м. (8.6%)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Замена двери входа в подвал в подъезде №3 на металлическую» решение не принято.

Вопрос №3.11 Ремонт подпорной стенки (усиление металлоконструкцией)

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт подпорной стенки (усиление металлоконструкцией)»

Предложено: Ремонт подпорной стенки (усиление металлоконструкцией). Стоимость работ 300000 руб. - по 6.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года. .

Решили:

«ЗА» -895.5 кв.м. (40.2 %)

«ПРОТИВ» - 1096.1 кв. м (49.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232.9 кв.м. (10.5 %)

Решение: По вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт подпорной стенки (усиление металлоконструкцией)» решение не принято.

Вопрос №3.12 Спил деревьев

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №3.12 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 41000 руб. - по 0.86 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» -167.9 кв.м. (7.5 %)

«ПРОТИВ» -1841.7 кв. м (82.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214.9 кв.м. (9.7 %)

Решение: По вопросу №3.12 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков проведения работ, источников финансирования.

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков проведения работ, источников финансирования.»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Замена бойлера ГВС с установкой погодозависимой автоматики на систему отопления и систему ГВС. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 870000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -2090.9 кв.м. (52.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков проведения работ, источников финансирования.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Замена бойлера ГВС с установкой погодозависимой автоматики на систему отопления и систему ГВС. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 870000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кушнерова А.С. кв.20

Решили:

«ЗА» -2090.9 кв.м. (52.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Кушнерова А.С. кв.20

Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» -2090.9 кв.м. (94 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержа-

нии общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2090.9 кв.м. (94 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (6%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу № повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.52 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.2018 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2090.6 кв. м (94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (6%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №9 Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2090.6 кв. м (94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.6 кв.м. (6%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №10 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Кушнерова А.С. кв.20 по вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

Решили:

«ЗА» - 1939 кв.м. (87.1%)

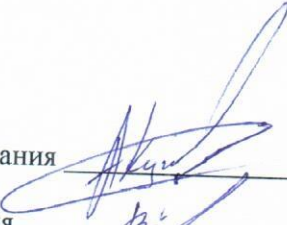
«ПРОТИВ» - 90.3 кв. м (4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195.2 кв.м. (8.9 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.22 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Замена бойлера ГВС с установкой погодозависимой автоматики на систему отопления и систему ГВС. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 870000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

Председатель собрания  / Кушнеров А.С. кв. № 20 «24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Волкова Г.С. кв. № 17 «24» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД