

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Щорса д.26а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Щорса д.26а

Дата и время проведения собрания – «23» декабря 2019г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис»

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.8

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3373.24 кв.м., что составляет 74.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
- 3.1 *Замена циркуляции ГВС по подвалу МКД*
- 3.2 *Демонтаж кирпичных стенок у входов в подъезды*
- 3.3 *Спил деревьев*
4. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков их проведения и источника финансирования*
5. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты*
6. *Уборка МОП*
7. *Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором*
8. *Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД*
9. *Выбор лицам, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Шубина С.С. кв.72, секретарем собрания Щипанова В.С. кв.28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3373.24 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шубина С.С. кв.72, секретарем собрания Щипанова В.С. кв.28 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Щипанова В.С. кв. 28 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 3373.24 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Замена циркуляции ГВС по подвалу МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Замена циркуляции ГВС по подвалу МКД»

Предложено: Замена циркуляции ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 149282 руб. - по 2.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3373.24 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Замена циркуляции ГВС по подвалу МКД» решение не принято.

Вопрос №3.2 Демонтаж кирпичных стенок у входов в подъезды

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.2 повестки дня «Демонтаж кирпичных стенок у входов в подъезды»

Предложено: Демонтаж кирпичных стенок у входов в подъезды. Стоимость работ 21000 руб. - по 0.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года

Решили:
«ЗА» -0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3373.24 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Демонтаж кирпичных стенок у входов в подъезды» решение не принято.

Вопрос №3.3 Спил деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 53000 руб. - по 0.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:
«ЗА» - 100.9 кв.м. (3.3 %)
«ПРОТИВ» - 3262.34 кв. м (96.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков их проведения и источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков их проведения и источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 857021 руб. Сроки проведения работ - 2019 г. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» - 3313.24 кв.м. (98.2%)
«ПРОТИВ» - 60 кв. м (1.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости работ, сроков их проведения и источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 857021 руб. Сроки проведения работ - 2019 г. Работы провести за счет

средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту

Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шубина С.С. кв.72

Решили:

«ЗА» - 3373.24 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты выбрать Шубина С.С. кв.72

Вопрос №6 Уборка МОП

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП, Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 944.24 кв.м. (28 %)

«ПРОТИВ» - 2429 кв. м (72%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 3373.24 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.46 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3373.24 кв.м. (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №9 Выбор лицом, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Выбор лицом, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:

«ЗА» - 3373.24 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор лицом, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт фасада. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 857021 руб. Сроки проведения работ - 2019 г. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Председатель собрания  / Шубин С.С. кв.72 «23» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Щипанов В.С. кв.28 «23» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД