

ПРОТОКОЛ № 3 от 27.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений и
членов ТСЖ
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр.Радужный ул.Новая д. 4
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный ул.Новая д. 4
Дата и время проведения собрания – «25» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Земцова Лариса Викторовна, кв.23, свидетельство о праве собственности 43-АВ №710497

Присутствующие лица-собственники помещений, члены ТСЖ г.Киров, мкр.Радужный ул.Новая д.4

Приглашенные лица: не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3037.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1625.5 кв.м., что составляет 53.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Уборка МОП
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
6. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Земцову Л.В. кв. № 23, секретарем собрания — Лутошкина В.Л. кв. № 23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1625.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания —

Земцову Л.В. кв. № 23, секретарем собрания — Лутошкина В.Л. кв. № 23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.28 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1625.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.28 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Уборка МОП

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1527,5 кв.м. (93,97 %)

«ПРОТИВ» - 98 кв. м (6,03 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 1625.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принять решение о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №5 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД..

Стоимость работ 24900 руб. - по 0.68 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1625.5 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Земцову Л.В. кв. 23 по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:

«ЗА» - 1625.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.28 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.
- Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Земцова Л.В. кв. № 23 «27» декабря 2018 г.
Секретарь собрания  / Лутошкин В.Л. кв. № 23 «27» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестры вручения сообщений о проведении общего собрания собственников
МКД
2_Бюллетени для голосования
3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД