

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Герцена д.93  
/в очной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул. Герцена д.93

*Дата и время проведения собрания* – «27» апреля 2017 года в 19 часов 00 минут

*Инициаторы проведения собрания* — Даусон Павел Олегович, кв.23, свидетельство о праве собственности №43АБ 008004.

*Присутствующие лица* — не имеется

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1269.9*

кв.м.

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 815 кв.м., что составляет 64.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
7. Определение места хранения протокола ООС МКД

#### Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали* Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Даусон П.О. кв. № 23, секретарем собрания — Борович Е.Ю. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Даусон П.О. кв. № 23, секретарем собрания — Борович Е.Ю. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.**

*Слушали* Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о

расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова» с 01.06.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора Даусон П.О. кв.23

**Решили:**

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова» с 01.06.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора Даусон П.О. кв.23

**Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.**

**Слушали** Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.»

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.06.2017 года. Утвердить тариф: содержание 14.50 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

**Решили:**

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410 с 01.06.2017 года. Утвердить тариф: содержание 14.50 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос №4. Принятие решения по уборке мест общего пользования**

**Слушали** Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

**Предложено:** Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.06.2017 года.

**Решили:**

«ЗА» - 758.8 кв.м. (93.1 %)

«ПРОТИВ» - 56.2 кв. м (6.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.06.2017 г.

**Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.**

**Слушали** Даусон П.О. кв. №23. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

**Решили:**

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении.

**Вопрос №6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Даусон П.О. кв. №23.** по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.»

**Предложено:** Выбрать совет МКД в составе: Даусон П.О. кв.23; Гулин В.Е. кв.5; Попов Д.В. кв.21. Председателем Совета МКД выбрать Даусон П.О. кв.23

**Решили:**

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» Собственники приняли решение выбрать совет МКД в составе: Даусон П.О. кв.23; Гулин В.Е. кв.5; Попов Д.В. кв.21. Председателем Совета МКД выбрать Даусон П.О. кв.23

**Вопрос №7. Определения места хранения протокола ООС МКД**

**Слушали Даусон П.О. кв. №23.** по вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

**Предложено:** определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

**Решили:**

«ЗА» - 815 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Даусон П.О. кв. № 23

Секретарь собрания  / Боревич Е.Ю. кв. № 16

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД