

ДОГОВОР № 3/2018
использования части фасада

г. Киров

«18» февраля 2019г.

ООО «УК Мегapolis», в лице директора Суханова Дмитрия Валентиновича, действующего в интересах собственников Протокола № 3 от 29.12.2018г., именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», с одной стороны, и **Жиделёва Екатерина Александровна**, действующая в собственных интересах, с другой стороны, вместе именуемые «**Пользователь**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право использования части фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Чапаева, д. 7 для размещения рекламной конструкции размером 3*3 кв.м.
- 1.2. Часть фасада относится к общему имуществу многоквартирного дома.
- 1.3. Цель использования части фасада: размещение рекламной конструкции.
- 1.4. Настоящим, стороны подтверждают, что Пользователь использует часть фасада с даты заключения договора.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Цена по договору определяется в размере **1600 руб. в месяц** (НДС не облагается).
- 2.2. Пользователь возмещает стоимость по договору путем перечисления денежных средств на счет Управляющей компании ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.3. Денежные средства, по договору, принадлежат собственникам помещений многоквартирного дома: г. Киров, ул. Чапаева, д. 7, не являются доходом управляющей компании, зачисление и расходование средств отражается Управляющей компании в отчете об исполнении договора управления домом, средства расходуются по решению Совета МКД.

3. Обязательства сторон

- 3.1. Управляющая компания обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить Пользователю часть помещения фасада
- 3.2. Управляющая компания имеет право:
 - 3.2.1. При необходимости проведения ремонта на общем имуществе многоквартирного дома требовать от Пользователя доступа к общему имуществу
 - 3.2.2. Требовать от Пользователя надлежащего исполнения условий настоящего договора.
 - 3.2.3. Требовать от Пользователя, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, предоставления информации, касающейся исполнения настоящего договора.
- 3.3. Пользователь обязан:
 - 3.3.1. Использовать часть фасада в соответствии с условиями настоящего договора, не нарушая прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома.
 - 3.3.2. Согласовать с собственниками проведение работ по монтажу оборудования, переустройству оборудования связанного с использованием общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.3.3. Своевременно производить расчеты по Договору, в соответствии с разделом 2 договора.
 - 3.3.4. При расторжении/прекращении договора в течение 10-ти дней освободить фасад от принадлежащего Пользователю имущества.
 - 3.3.5. Не допускать действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик фасада,

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания

Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

- 4.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5. Срок действия настоящего договора

- 5.1. Настоящий Договор применяется к отношениям сторон с даты заключения договора, договор заключен на 11 месяцев с последующей пролонгацией на такой же срок при отсутствии заявлений о расторжении договора. Количество пролонгаций не ограничено.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке стороной договора, с письменным уведомлением в адрес другой стороны о расторжении договора за 1 (один) месяц до даты его расторжения.

6. Заключительные положения

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, спорные вопросы передаются на разрешение в установленном судебном порядке.
- 6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.5. Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая компания: ООО «УК Мегapolis»

А: 610001, г. Киров, ул. Красина, д. 5, корпус ИНН 4345401410, КПП 434501001 ОГРН 1144345027496 р/с 40702810400020160044 в ПАО «Норвик Банк» к/сч 30101810300000000728 БИК 043304728 тел/факс: 8 (8332) 63-47-84 электронная почта: vgcyk@yandex.ru


Д.В. Суханов



Потльзователь:

Жиделёва Екатерина Александровна 26.02.1985 г.р., адрес регистрации г. Киров, ул. Солнечная, д. 14, кв. 23 Паспорт 3304 534700 выдан отделом внутренних дел Октябрьского района города Кирова 28.03.2005г.


Е.А. Жиделёва