

**ПРОТОКОЛ №2 от 24.12.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул.Карла Либкнехта д. 109**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания* г. Киров, ул.Карла Либкнехта д.109

*Дата и время проведения собрания* «24» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут

*Инициаторы проведения собрания* - Шаклеин Олег Вячеславович, кв.27, свидетельство о праве собственности 43 АБ 029127

*Присутствующие лица: собственники помещений и члены ТСЖ «Калита» МКД 109 по ул.Карла Либкнехта г.Кирова*

*Приглашенные лица:* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4023 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3676 кв.м., что составляет 91.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание
3. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
4. Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ
5. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа
6. Принять решение о проведении энергетического обследования МКД

**1. Вопрос №1. Процедурные вопросы "С избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шаклеина О.В. кв. №27. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Шаклеина О.В. кв. № 27, секретарем собрания <sup>1а</sup> Головина В.Е. кв. № 32 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 3587.7 кв.м. (97.6%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.3 кв.м. ( 2.4%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания <sup>1а</sup> Шаклеина О.В, кв. № 27, секретарем собрания <sup>1а</sup> Головина В.Е. кв. № 32 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**2 Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»*

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 г. - 9.55 руб. в месяц. Стоимость уборки МОП не менять. ТО газ.оборудования, услуги трактора, очистку кровли от снега, инвентарь дворнику, ремонт, содержание контейнерной площадки и аренду контейнера начислять дополнительно в ЕПД по факту.

*Решили:*

«ЗА» -3676 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)



**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. ( 0 %)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 г. - 9.55 руб. в месяц. Стоимость уборки МОП не менять. ТО газ.оборудования, услуги трактора, очистку кровли от снега, инвентарь дворнику, ремонт, содержание контейнерной площадки и аренду контейнера начислять дополнительно в ЕПД по факту.

**3. Вопрос №3 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

**«ЗА» -3676 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. ( 0 %)**

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**4. Вопрос №4 Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ**

**Слушали** Шаклеина О.В. кв. №27 по вопросу №4 повестки дня «Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ»

**Предложено:** Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ. Стоимость 4000 руб. - по 0.99 руб. с кв.м. Начисления произвести единоразово в ЕПД за февраль 2019 года отдельной строкой

**Решили:**

**«ЗА» -3676 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. ( 0 %)**

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ» решение принято. Собственники приняли решение об оплате продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ. Стоимость 4000 руб. - по 0.99 руб. с кв.м. Начисления произвести единоразово в ЕПД за февраль 2019 года отдельной строкой

**5. Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере "С 10 руб за документ.

**Решили:**

**«ЗА» - 2862.4 кв.м. (77.9%)**

**«ПРОТИВ» - 724.6 кв. м (19.7 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв.м. ( 2.4%)**

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере "С 10 руб за документ.

**6. Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**



Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.51 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 1201.8 кв.м. (32.7%)

«ПРОТИВ» - 2474.2 кв. м (67.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

#### ИТОГО :

–Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 г. - 9.55 руб. в месяц. Стоимость уборки МОП не менять. ТО газ.оборудования, услуги трактора, очистку кровли от снега, инвентарь дворнику, ремонт, содержание контейнерной площадки и аренду контейнера начислять дополнительно в ЕПД по факту.

–Оплата продления ключа электронной цифровой подписи председателя ТСЖ. Стоимость 4000 руб. - по 0.99 руб. с кв.м. Начисления произвести единообразно в ЕПД за февраль 2019 года отдельной строкой

– В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

–Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере "С 10 руб за документ.

–Энергетическое обследование МКД не проводить

Председатель собрания  Шаклеин О.В. кв. № 27 «24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Головин В.Е. кв. № 32 «24» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД