

## ПРОТОКОЛ №1 от 02.12.2018 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: г. Киров, ул.Маклина д.44  
/в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Маклина д.44*

*Дата и время проведения собрания – «02» декабря 2018 года в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Кочкин Роман Олегович кв.39 свидетельство о  
праве собственности № 43-43/001-43/001/230/2015-902/2*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.44 по ул.Маклина г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3178  
кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1927.1 кв.м., что  
составляет 60.6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования  
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании  
прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.  
общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «УК Ленинского района». Election of the authorized representative for notification of OOO «УК Ленинского района» of the termination of the agreement.
3. Selection of the management method. Choose a new managing company. Approval of the tariff and terms of the management agreement.
4. Placement of notices on meetings and voting results.
5. Election of the Board of the House, Chairman of the Board of the House. Payment of remuneration to the Board of the House.
6. Assignment of the Board of the House powers regarding the adoption of decisions on the current repair of the common property in the house.
7. Adoption of a decision on the distribution of the volume of communal resources when maintaining the common property based on the readings of collective (apartment) meters.
8. Transition to direct contracts with RSO in part of the payment for communal services.
9. Determination of the place for storage of copies of all meeting protocols.

### Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

*Слушали Кочкина Р.О. кв.№39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кочкина Р.О. кв.№39, секретарем собрания — Гордееву А.В. кв.20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

*«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)*

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Кочкина Р.О. кв.№39, секретарем собрания — Гордееву А.В. кв.20 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского

**района" о расторжении договора**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.12.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кочкина Р.О. кв.№39**

**Решили:**

«ЗА» - 1741 кв.м. (90.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186.1 кв.м. (9.6 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.12.2018 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кочкина Р.О. кв.№39**

**Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.01.2019 года. Утвердить тариф в размере 18.41 руб. в месяц. Текущий ремонт и убоку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

**Решили:**

«ЗА» - 1741 кв.м. (90.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186.1 кв.м. (9.6 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.01.2019 года. Утвердить тариф в размере 18.41 руб. в месяц. Текущий ремонт и убоку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос №4 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования »

**Предложено:** Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**

«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования » решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Кочкин Р.О. кв.39; 2)Гордеева А.В. кв.20; 3)Землянова Е.В. кв.33; 4) Шорина О.Г. кв.67. Председателем Совета МКД выбрать Кочкина Р.О. кв.39.

**Решили:**

«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Кочкин Р.О. кв.39; 2) Гордеева А.В. кв.20; 3) Землянова Е.В. кв.33; 4) Шорина О.Г. кв.67. Председателем Совета МКД выбрать Кочкина Р.О. кв.39.

**Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**  
«ЗА» - 1927.1 кв.м. (60.6%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

**Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №8 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**  
«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

**Слушали Кочкина Р.О. кв.№39** по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

**Предложено:** Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК

Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

**Решили:**

**«ЗА» - 1927.1 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Кочкин Р.О. кв.№39

«02» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Гордеева А.В. кв.20

«02» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2\_Листы голосования

3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников