

ПРОТОКОЛ №1 от 04.01.2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д.84, четвертый подъезд. Дата и время проведения собрания – Заочная часть с «14» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Инициаторы проведения собрания — совет дома

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5231,8 кв.м., что составляет 91,77 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
 - 3.1 Завоз щебня
 - 3.2 Частичный ремонт фасада
 - 3.3 Ремонт подъезда №1 (Без почтовых ящиков)
 - 3.4 Ремонт подъезда №2 (Без почтовых ящиков)
 - 3.5 Ремонт подъезда №3 (Без почтовых ящиков)
 - 3.6 Ремонт подъезда №4 (Без почтовых ящиков)
 - 3.7 Замена освещения в подъездах МКД
 - 3.8 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД
 - 3.9 Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД
 - 3.10 Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД
 - 3.11 Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД
 - 3.12 Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД
 - 3.13 Ремонт крыльца подъезда №1 МКД
 - 3.14 Ремонт крыльца подъезда №3 МКД
 - 3.15 Ремонт крыльца входа в подвал у подъезда №1 МКД
 - 3.16 Перенос контейнерной площадки с устройством новой площадки
 - 3.17 Затягивание сетки на карнизный свес над аптекой
 - 3.18 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №1 и установка металлической двери
 - 3.19 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №2 и установка металлической двери
 - 3.20 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №3 и установка металлической двери
 - 3.21 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №4 и установка металлической двери
 - 3.22 Установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина)
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
7. Проведение доначисления за аварийный ремонт с доначислением
8. Проведение возмещения денежных средств за аварийный ремонт за счет средств, собираемых в фонд «Родной двор»
9. Демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории
10. Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году
11. Выделение средств из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории
12. Внесение изменений в проект работ по капитальному ремонту системы отопления
13. Принятие решения о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the general meeting.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мосунова Василия Анатольевича, кв.№ 64, секретарем собрания Камчатную Наталью Александровну, кв. № 43. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» 5159,3- кв.м. (98,61%)
«ПРОТИВ»72,5 - кв. м (1,39 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мосунова Василия Анатольевича, кв.№ 64, секретарем собрания Камчатную Наталью Александровну, кв. № 43. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»3854,5 - кв.м. (73,67%)
«ПРОТИВ»1327,2 - кв. м (25,37 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»50,1 - кв.м. (0,96 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Завоз щебня

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.1 повестки дня «Завоз щебня»

Предложено: Завоз щебня. Стоимость работ 68000 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»438,6 - кв.м. (8,38 %)
«ПРОТИВ»4732,9 - кв. м (83,02%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»60,3 - кв.м. (8,6 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Завоз щебня» решение не принято.

Вопрос №3.2 Частичный ремонт фасада

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.2 повестки дня «Частичный ремонт фасада»

Предложено: Частичный ремонт фасада. Стоимость работ 114000 руб. - по 1.67 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»122,5- кв.м. (2,34%)
«ПРОТИВ»5049,2 - кв. м (88,57%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»60,1 - кв.м. (9,09 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт подъезда №1 (Без почтовых ящиков)

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №1 (Без почтовых ящиков)»

Предложено: Ремонт подъезда №1 (Без почтовых ящиков). Стоимость работ 150460 руб. - по 2.20 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»140,3 - кв.м. (2,68%)
«ПРОТИВ»5091,5 - кв. м (97,32 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0- кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №1 (Без почтовых ящиков)» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт подъезда №2.(Без почтовых ящиков)

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №2.(Без почтовых ящиков)»

Предложено: Ремонт подъезда №2.(Без почтовых ящиков). Стоимость работ 135390 руб. - по 1.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»122,5 - кв.м. (2,34 %)
«ПРОТИВ»5049,2 - кв. м (88,57 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»60,1 - кв.м. (9,09%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №2.(Без почтовых ящиков)» решение не принято.

Вопрос №3.5 Ремонт подъезда №3. (Без почтовых ящиков)

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт подъезда №3. (Без почтовых ящиков)»

Предложено: Ремонт подъезда №3. (Без почтовых ящиков). Стоимость работ 135390 руб. - по 1.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»122,5 - кв.м. (2,34 %)
«ПРОТИВ»5109,3 - кв. м (97,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт подъезда №3. (Без почтовых ящиков)» решение не принято.

Вопрос №3.6 Ремонт подъезда №4.(Без почтовых ящиков)

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт подъезда №4.(Без почтовых ящиков)»

Предложено: Ремонт подъезда №4.(Без почтовых ящиков). Стоимость работ 150460 руб. - по 2.20 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»122,5 - кв.м. (2,34 %)
«ПРОТИВ»5109,3 - кв. м (97,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт подъезда №4.(Без почтовых ящиков)» решение не принято.

Вопрос №3.7 Замена освещения в подъездах МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.7 повестки дня «Замена освещения в подъездах МКД»

Предложено: Замена освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 63671 руб. - по 0.93 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»96,49 - кв. м (96,49%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Замена освещения в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.8 Замена почтовых ящиков в подъездах МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.8 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъездах МКД. Стоимость работ 34476 руб. - по 0.50 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой

Решили:
«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0- кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъездах МКД» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД. Стоимость работ 246997 руб. - по 3.61

руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»5048,3- кв. м (96,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №1 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.10 Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД. Стоимость работ 191237 руб. - по 2.80 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.10 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №2 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.11 Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД. Стоимость работ 195514 руб. - по 2.86 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»122,5 - кв.м. (2,34%)
«ПРОТИВ» 5109,3- кв. м (97,66%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.11 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №3 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.12 Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД»

Предложено: Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД. Стоимость работ 243317 руб. - по 3.56 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» 122,5- кв.м. (2,34%)
«ПРОТИВ» 5109,3- кв. м (97,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.12 повестки дня «Ремонт полов плиткой в подъезде №4 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.13 Ремонт крыльца подъезда №1 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.13 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1 МКД»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №1 МКД. Стоимость работ 70320руб. - по 1.03 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»122,5 - кв.м. (2,34 %)
«ПРОТИВ»5109,3 - кв. м (97,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0- кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.13 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.14 Ремонт крыльца подъезда №3 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3 МКД»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №3 МКД. Стоимость работ 68003руб. - по 0.99 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» 122,5- кв.м. (2,34 %)
«ПРОТИВ»5109,3 - кв. м (97,66 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.14 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.15 Ремонт крыльца входа в подвал у подъезда №1 МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.15 повестки дня «Ремонт крыльца входа в подвал у подъезда №1 МКД»

Предложено: Ремонт крыльца входа в подвал у подъезда №1 МКД. Стоимость работ 46493 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)

«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.15 повестки дня «Ремонт крыльца входа в подвал у подъезда №1 МКД» решение не принято.

Вопрос №3.16 Перенос контейнерной площадки с устройством новой площадки

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.16 повестки дня «Перенос контейнерной площадки с устройством новой площадки»

Предложено: Перенос контейнерной площадки с устройством новой площадки. Стоимость работ 43000 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»839,3 - кв.м. (16,04 %)

«ПРОТИВ»4367,7 - кв. м (83,48 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,8- кв.м. (0,48 %)

Решение: По вопросу №3.16 повестки дня «Перенос контейнерной площадки с устройством новой площадки» решение не принято.

Вопрос №3.17 Затягивание сетки на карнизный свес над аптекой

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.17 повестки дня «Затягивание сетки на карнизный свес над аптекой »

Предложено: Затягивание сетки на карнизный свес над аптекой. Стоимость работ 2100 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. Начисления в ЕПД произвести единовременно в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» 2859,37- кв.м. (54,65 %)

«ПРОТИВ»2202,03 - кв. м (42,09 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 170,4- кв.м. (3,26%)

Решение: По вопросу №3.17 повестки дня «Затягивание сетки на карнизный свес над аптекой » решение принято. **Собственники приняли решение**, затягивание сетки на карнизный свес над аптекой. Стоимость работ 2100 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. Начисления в ЕПД произвести единовременно в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой

Вопрос №3.18 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №1 и установка металлической двери

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.18 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №1 и установка металлической двери»

Предложено: Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №1 и установка металлической двери. Стоимость работ 39000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51%)

«ПРОТИВ»5048,3- кв. м (96,49 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.18 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №1 и установка металлической двери» решение не принято.

Вопрос №3.19 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №2 и установка металлической двери

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.19 повестки дня « Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №2 и установка металлической двери»

Предложено: Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №2 и установка металлической двери. Стоимость работ 39000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0- кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.19 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №2 и установка металлической двери» решение не принято.
Вопрос №3.20 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №3 и установка металлической двери

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.20 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №3 и установка металлической двери»

Предложено: Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №3 и установка металлической двери. Стоимость работ 39000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51 %)
«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.20 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №3 и установка металлической двери» решение не принято.

Вопрос №3.21 Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №4 и установка металлической двери.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.21 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №4 и установка металлической двери.»

Предложено: Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №4 и установка металлической двери. Стоимость работ 39000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в мес. с рассрочкой на 12 мес. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»183,5 - кв.м. (3,51%)
«ПРОТИВ»5048,3 - кв. м (96,49 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.21 повестки дня «Разборка входных перегородок тамбуров подъезда №4 и установка металлической двери.» решение не принято.

Вопрос №3.22 Установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина)

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №3.22 повестки дня «Установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина)»

Предложено: Установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина). Стоимость работ 5500 руб. - по 0.57 руб. с кв.м Начисления в ЕПД произвести единоразово в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА»3422,7 - кв.м. (65,42 %)
«ПРОТИВ»1512,5 - кв. м (28,91 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»296,6 - кв.м. (5,67 %)

Решение: По вопросу №3.22 повестки дня «Установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина)» решение принято. Собственники приняли решение, установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина). Стоимость работ 5500 руб. - по 0.57 руб. с кв.м Начисления в ЕПД произвести единоразово в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО региональным оператором

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА»5021,76 - кв.м. (95,99 %)
«ПРОТИВ» 149,74- кв. м (2,86%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»60,3 - кв.м. (1,15%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение, в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» 640,7- кв.м. (12,25%)
«ПРОТИВ»4514,8 - кв. м (86,3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»76,3 - кв.м. (1,45 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №6 Принять решение о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №6 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.36 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:
«ЗА»457,3 - кв.м. (8,74 %)
«ПРОТИВ»4654,2 - кв. м (88,96 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»120,3 - кв.м. (2,3 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принять решение о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Проведение доначисления за аварийный ремонт с доначислением

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт с доначислением»

Предложено: Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 116623,92 руб. - по 1.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года

Решили:
«ЗА»2982,17- кв.м. (57,0%)
«ПРОТИВ»2129,33 - кв. м (40,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»120,3 - кв.м. (2,3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт с доначислением» решение принято. Собственники приняли решение, провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 116623,92 руб. - по 1.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года

Вопрос №8 Проведение возмещения денежных средств за аварийный ремонт за счет средств, собираемых в фонд «Родной двор»

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №8 повестки дня «Проведение возмещения денежных средств за аварийный ремонт за счет средств, собираемых в фонд «Родной двор»

Предложено: Провести возмещение денежных средств за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 116623,92 руб. за счет средств, собираемых в фонд «Родной двор».

Решили:
«ЗА»2129,33 - кв.м. (40,7 %)
«ПРОТИВ»2982,1- кв. м (57,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»120,3 - кв.м. (2,3%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение возмещения денежных средств за аварийный ремонт за счет средств, собираемых в фонд «Родной двор»» решение не принято.

Вопрос №9 Демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №9 повестки дня «Демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории»

Предложено: Демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории (ремонт обуви) за счет средств фонда «Родной двор»

Решили:
«ЗА»4535,7 - кв.м. (79,56 %)
«ПРОТИВ»696,1 - кв. м (20,44%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение, демонтаж нестационарного объекта

на придомовой территории (ремонт обуви) за счет средств фонда «Родной двор»

Вопрос №10 Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №10 повестки дня «Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.»

Предложено: Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.

Решили:

«ЗА»4826,9 - кв.м. (92,26 %)

«ПРОТИВ»294,5- кв. м (5,63 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»110,4 - кв.м. (2,11 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.» решение принято. Собственники приняли решение, Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.

Вопрос №11 Выделение средств из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №11 повестки дня «Выделение средств из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.»

Предложено: Выделение средств из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.

Решили:

«ЗА»4839,7 - кв.м. (92,51 %)

«ПРОТИВ»281,7 - кв. м (5,38 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»110,4 - кв.м. (2,11 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выделение средств из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.» решение принято. Собственники приняли решение, выделить средства из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.

Вопрос №12 Внесение изменений в проект работ по капитальному ремонту системы отопления

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №12 повестки дня «Внесение изменений в проект работ по капитальному ремонту системы отопления»

Предложено: В рамках проведения работ по капитальному ремонту системы отопления просить Фонд капитального ремонта внести изменения в проект по теплоснабжению в раздел «монтаж трубопроводов», а именно соединение трубопроводов осуществлять только на резьбе.

Решили:

«ЗА»3996,8 - кв.м. (76,39%)

«ПРОТИВ»140,7 - кв. м (2,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»1094,3 - кв.м. (20,92%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Внесение изменений в проект работ по капитальному ремонту системы отопления» решение принято. Собственники приняли решение, в рамках проведения работ по капитальному ремонту системы отопления просить Фонд капитального ремонта внести изменения в проект по теплоснабжению в раздел «монтаж трубопроводов», а именно соединение трубопроводов осуществлять только на резьбе.

Вопрос №13 Принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным

Слушали Мосунова В.А. кв.64 по вопросу №13 повестки дня «Принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным»

Предложено: Принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным: в том числе подтвердить принятые ранее решения о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеновой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М., установить размер платы за пользование земельным участком – 200 руб. с кв.м. в месяц, согласовать предоставление ИП Дербеновой Е.М. пользование земельным участком - 100 кв.м.

Решили:

«ЗА»3888 - кв.м. (68,2%)

«ПРОТИВ»1343,8 - кв. м (23,57 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»0 - кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным» решение принято. Собственники приняли решение, принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным: в том числе подтвердить принятые ранее решения о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеновой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М., установить размер платы за пользование земельным участком – 200 руб. с кв.м. в месяц, согласовать предоставление ИП

Дербеневой Е.М. пользование земельным участком - 100 кв.м.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ принятые решения:

- Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мосунова Василия Анатольевича, кв. № 64, секретарем собрания Камчатную Наталью Александровну, кв. № 43. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
- Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.66 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Собственники приняли решение**, затягивание сетки на карнизный свес над аптекой. Стоимость работ 2100 руб. - по 0.37 руб. с кв.м. Начисления в ЕПД произвести единовременно в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой
- Собственники приняли решение, установка поручня на фасад МКД (угол со стороны ул.Маклина). Стоимость работ 5500 руб. - по 0.57 руб. с кв.м Начисления в ЕПД произвести единовременно в квитанции за апрель 2019 года отдельной строкой.
- Собственники приняли решение, в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях
- Собственники приняли решение, провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 116623,92 руб. - по 1.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года
- Собственники приняли решение, демонтаж нестационарного объекта на придомовой территории (ремонт обуви) за счет средств фонда «Родной двор» .
- Собственники приняли решение, Участие в программе благоустройства придомовой территории в 2020 году.
- Собственники приняли решение, выделить средства из фонда «Родной двор» на оплату проекта по благоустройству придомовой территории.
- Собственники приняли решение, в рамках проведения работ по капитальному ремонту системы отопления просить Фонд капитального ремонта внести изменения в проект по теплоснабжению в раздел «монтаж трубопроводов», а именно соединение трубопроводов осуществлять только на резьбе.
- Собственники приняли решение, принять решение о признании Протокола № 4 от 22.06.2018г. действительным и правомочным: в том числе подтвердить принятые ранее решения о продлении предоставления в пользование земельного участка ИП Дербеневой Е.М., ИП Зонов П.В., ИП Столбов И.М., установить размер платы за пользование земельным участком – 200 руб. с кв.м. в месяц, согласовать предоставление ИП Дербеневой Е.М. пользование земельным участком - 100 кв.м.

Председатель собрания  / Мосунов В.А. кв. № 64 «04» января 2019г.

Секретарь собрания  / Камчатная Н.А. кв № 43 «04» января 2019г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД