

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.12.2018г.
внеочередное
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул.Короленко д.15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Короленко д.15

Дата и время проведения собрания – «03» декабря 2018 года в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Турищев Дмитрий Юрьевич кв.56 свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/251/2015-949/2

Присутствующие лица — собственники помещений д.15 по ул.Короленко г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3239 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2289.2 кв.м., что составляет 70.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.*
4. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
5. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.*
6. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
7. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
8. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
9. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
10. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 28.02.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Турищева Д.Ю. кв.№56

Решили:

«ЗА» - 1964.4 кв.м. (85.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.8 кв.м. (14.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 28.02.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Турищева Д.Ю. кв.№56

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.03.2019 года. Утвердить тариф в размере 20 руб. в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления. Уборку МОП не начислять и не производить.

Решили:

«ЗА» - 1964.4 кв.м. (85.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.8 кв.м. (14.2%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.03.2019 года. Утвердить тариф в размере 20 руб. в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления. Уборку МОП не начислять и не производить.

Вопрос №4 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Турищев Д.Ю. кв.56; 2) Турищева С.Ю. кв.56
Председателем Совета МКД выбрать Турищева Д.Ю. кв.56.

Решили:

«ЗА» - 1964.4 кв.м. (85.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.8 кв.м. (14.2%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД. Выплата вознаграждения Совету МКД.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Турищев Д.Ю. кв.56; 2) Турищева С.Ю. кв.56 Председателем Совета МКД выбрать Турищева Д.Ю. кв.56.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (70.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №7 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1964.4 кв.м. (85.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.8 кв.м. (14.2%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №8 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №9 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №9 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК

Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Турищева Д.Ю. кв.№56 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.


Решили:

«ЗА» - 2289.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Туришев Д.Ю. кв.№56 «10» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Турищева С.Ю. кв.56 «10» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Договор управления