

ПРОТОКОЛ № 1 от 18 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова д.65
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65

Дата и время проведения собрания – «14» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Кононова Лариса Алексеевна, кв.38, свидетельсво о праве собственности №43АА157140 от 23.05.2006 г.

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6280.7

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5026.9 кв.м., что составляет 80% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».** Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. **Выбор способа управления.** Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. **Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**
5. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.** Выплата вознаграждения Совету МКД.
6. **Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**
7. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
8. **Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**
9. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
10. **Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5026.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 28.02.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора **Кононову Л.А кв.№38**

Решили:

«ЗА» - 4434.5 кв.м. (88.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592.4 кв.м. (11.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 28.02.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора **Кононову Л.А кв.№38**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.03.2019 года. Утвердить тариф в размере 19.22 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 4434.5 кв.м. (88.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592.4 кв.м. (11.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.03.2019 года. Утвердить тариф в размере 19.22 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» - 5026.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Шибанову Н.Ю. кв.23; 2)Байбакову Н.В. кв.9; 3)Битюгова Д.Е. кв.77; 4)Разумова А.А. кв.131; 5) Кононову Л.А. кв.38. Председателем Совета МКД выбрать Кононову Л.А. кв.38.

Решили:

«ЗА» - 5026.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Шибанову Н.Ю. кв.23; 2)Байбакову Н.В. кв.9; 3)Битюгова Д.Е. кв.77; 4)Разумова А.А. кв.131; 5) Кононову Л.А. кв.38. Председателем Совета МКД выбрать Кононову Л.А. кв.38.

Вопрос №6 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №6 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4434.5 кв.м. (88.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592.4 кв.м. (11.8%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 5026.9 кв.м. (80 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №8 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решен

Решили:

«ЗА» - 5026.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по

нормативам

Решили:

«ЗА» - 5026,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №10 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Кононову Л.А кв.№38 по вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 5026,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания _____ / Кононова Л.А. кв. № 38 «18» декабря 2018 г.

Секретарь собрания _____ / Колотова С.В. кв. № 48 «18» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников