

**ПРОТОКОЛ №1 от 5 от 22.12.2018 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д. 18**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18*

*Дата и время проведения собрания – «22» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Шмыкова Людмила Михайловна кв.48, свидетельство о праве собственности 43АВ№720192*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3465 кв.м., что составляет 71.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
3. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
4. *Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.*
5. *Уборка МОП*
6. *Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором*
7. *Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа*
8. *Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД*

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48, секретарем собрания — Воробьеву Н.В. кв. № 73 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 3417 кв.м. (98.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 48 кв. м (1.4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шмыкову Л.М. кв. №48, секретарем собрания — Воробьеву Н.В. кв. № 73 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

## **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48* по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

«ЗА» - 3355.9 кв.м. (96.8 %)  
«ПРОТИВ» - 109.1 кв. м (3.1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

## **Вопрос №3 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48* по вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

*Предложено:* Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

*Решили:*

«ЗА» - 3345.2 кв.м. ( 96.5%)  
«ПРОТИВ» - 119.8 кв. м (3.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

## **Вопрос №4 Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48* по вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.»

*Предложено:* Определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам кв.№ 1, 8, 16, 18, 28, 32, 33, 36, 38, 48, 52, 61, 63, 69, 73, 79, 80, 85, 86, 88, 89, 91, 93, 97, 98, 99 парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.

*Решили:*

«ЗА» - 3335.5 кв.м. (96.2 %)  
«ПРОТИВ» - 71.8 кв. м (2.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57.7 кв.м. ( 1.7 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.» решение принято. Собственники приняли решение определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления автовладельцам кв.№ 1, 8, 16, 18, 28, 32, 33, 36, 38, 48, 52, 61, 63, 69, 73, 79, 80, 85, 86, 88, 89, 91, 93, 97, 98, 99 парковочных мест на придомовой территории в безвозмездное пользование.

## **Вопрос №5 Уборка МОП**

*Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48* по вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП»

*Предложено:* Уборка МОП. Стоимость - по 2.15 руб. с кв.м в месяц ( Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.19 года.

*Решили:*

«ЗА» -3214.8 кв.м. (92.8 %)  
«ПРОТИВ» - 250.2 кв. м (7.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость - по 2.15 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.19 года.

**Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48** по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 3465 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**

**Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48** по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Решили:**

«ЗА» - 3236 кв.м. (93.4%)

«ПРОТИВ» - 229 кв. м (6.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали Шмыкову Л.М. кв. №48** по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.43 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.2018 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)


«ПРОТИВ» - 3465 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.66 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.
- Уборка МОП. Стоимость - по 2.15 руб. с кв.м в месяц ( Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб за документ.

Председатель собрания  / Шмыкова Л.М. кв. №48 «22»декабря 2018г.

Секретарь собрания  / Воробьева Н.В. кв. № 73 «22»декабря 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД