

ПРОТОКОЛ №1 от 25 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 6
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 6

Дата и время проведения собрания – «25» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Муравина Елена Сергеевна, кв.8, свидетельство о праве собственности 43АВ125351

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 396.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 292.2 кв.м., что составляет 73.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Частичный ремонт отмостки
- 3.2 Ремонт фасада
- 3.3 Установка прибора учета тепловой энергии
- 3.4 Спил деревьев
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Муравину Е.С. кв. № 8, секретарем собрания — Червякову Г.В. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 292.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Муравину Е.С. кв.№8, секретарем собрания — Червякову Г.В. кв.№2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 19.56 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 292.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 19.56 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Частичный ремонт отмостки

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.1 повестки дня «Частичный ремонт отмостки»

Предложено: Частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 140833 руб. - по 29.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 48.3 кв.м. (16.5%)
«ПРОТИВ» - 243.9 кв. м (83.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Частичный ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт фасада

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт фасада»

Предложено: Ремонт фасада. Стоимость работ 432443 руб. - по 90.86 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 48.3 кв.м. (16.5%)
«ПРОТИВ» - 243.9 кв. м (83.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт фасада» решение не принято.

Вопрос №3.3 Установка прибора учета тепловой энергии

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.3 повестки дня «Установка прибора учета тепловой энергии»

Предложено: Установка прибора учета тепловой энергии. Стоимость работ 130601 руб. - по 27.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 48.3 кв.м. (16.5%)
«ПРОТИВ» - 243.9 кв. м (83.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Установка прибора учета тепловой энергии» решение не принято.

Вопрос №3.4 Спил деревьев

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 12000 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 292.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 12000 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 292.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 5.23 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.2018 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 292.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 19.56 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Спил деревьев. Стоимость работ 12000 руб. - по 2.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания Муравина Е.С. / Муравина Е.С. кв. № 8 «25» декабря 2018 г.

Секретарь собрания Червякова Г.В. / Червякова Г.В. кв. № 2 «25» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД