

**ПРОТОКОЛ №1 от 30.12.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красина д.47а**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина 47а у подъезда №1*

*Дата и время проведения собрания – «30» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis»*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 47а по ул.Красина г.Кирова*

*Приглашенные лица: - зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2547.9кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1425.4 кв.м., что составляет 55.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №\_1,2\_ к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.    Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.    Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1    Ремонт подъезда №1
- 3.2    Ремонт полов из плитки подъезда №1
- 3.3    Ремонт подъезда №2
- 3.4    Ремонт полов из плитки подъезда №2
- 3.5    Спил деревьев
4.    Уборка МОП
5.    Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6.    Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
7.    Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8.    Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
9.    Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В., секретарем собрания — Субботину М.А. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 1425.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В., секретарем собрания — Субботину М.А. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.



**Вопрос № 2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 11.99 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 1425.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 11.99 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3.1 Ремонт подъезда №1**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 103673 руб. - по 3.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1163.2 кв.м. ( 81.6%)  
«ПРОТИВ» - 166.7 кв.м. (11.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.5 кв.м. ( 6.7%)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 103673 руб. - по 3.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.2 Ремонт полов из плитки подъезда №1**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт полов из плитки подъезда №1. Стоимость работ 38453 руб. - по 1.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1163.2 кв.м. ( 81.6%)  
«ПРОТИВ» - 166.7 кв.м. (11.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.5 кв.м. ( 6.7%)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов из плитки подъезда №1. Стоимость работ 38453 руб. - по 1.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.3 Ремонт подъезда №2**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 67796 руб. - по 2.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1163.2 кв.м. ( 81.6%)  
«ПРОТИВ» - 166.7 кв.м. (11.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95.5 кв.м. ( 6.7%)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 67796 руб. - по 2.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Вопрос №3.4 Ремонт полов из плитки подъезда №2**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт полов из плитки подъезда №2. Стоимость работ 62933 руб. - по 2.06 руб. с кв.м в



месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1163.2 кв.м. (81.6 %)

«ПРОТИВ» - 191.4 кв.м. (13.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70.6 кв.м. ( 4.9%)

**Решение:** По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов из плитки подъезда №2. Стоимость работ 62933 руб. - по 2.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.

### Вопрос №3.5 Спил деревьев

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В.** по вопросу №3.5 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ ~~60000~~ руб. - по 1,96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1120.7 кв.м. (78.6 %)

«ПРОТИВ» - 304.7 кв.м. (21.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №3.5 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ ~~60000~~ руб. - по 1,96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 г.

### Вопрос №4 Уборка МОП

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В.** по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

**Предложено:** Уборка МОП. Стоимость - 2.60 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 1252.3 кв.м. (87.9 %)

«ПРОТИВ» - 173.1 кв.м. (21.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость - 2.60 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года отдельной строкой.

### Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В.** по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 1425.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

### Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В.** по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе:

Савосудина В.А кв. 12,  
Любомирская В.В кв. 11



Председателем Совета МКД выбрать Сарафодушова В.А.

**Решили:**  
«ЗА» - 1425.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: Сарафодушова В.А. кв 12  
Мухоморова Р.В. кв 11  
Председателем Совета МКД выбрать Сарафодушова В.А. кв 12

**Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Решили:**  
«ЗА» - 1348.4 кв.м. ( 52.9%)  
«ПРОТИВ» - 77 кв.м. (3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

**Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.81 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

**Решили:**  
«ЗА» -143.4 кв.м. (10 %)  
«ПРОТИВ» - 1282 кв.м. (90 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

**Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 1425.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

## ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 11,99 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 103673 руб. - по 3.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт полов из плитки подъезда №1. Стоимость работ 38453 руб. - по 1.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 67796 руб. - по 2.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Ремонт полов из плитки подъезда №2. Стоимость работ 62933 руб. - по 2.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года.
- Спил деревьев. Стоимость работ ~~80000~~ руб. - по 1,96 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 г.
- Уборка МОП. Стоимость - 2.60 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.02.19 года отдельной строкой.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Председатель собрания  / ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В. «30» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Субботина М.А. кв. № 6 «30» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД