

**ПРОТОКОЛ № 2 от 05.12.2018г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1*

*Дата и время проведения собрания – «27» ноября 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп.3 по ул. Сурикова г.Кирова.*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1263.3 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений многоквартирного дома составляет 50.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором.
4. Установка GSM-модуля на въездные ворота
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Коновалову Н.Э. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

**«ЗА» - 620.9 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Коновалову Н.Э. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.*

*Решили:*

**«ЗА» - 620.9 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.*

**Вопрос №3 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

*Слушали Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»*

*Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей*

компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 620.9 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №4 Установка GSM-модуля на въездные ворота**

**Слушали** Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №4 повестки дня «Установка GSM-модуля на въездные ворота»

**Предложено:** Установка GSM-модуля на въездные ворота. Стоимость работ 3920 руб. Работы провести за счет средств, собираемых на аварийный ремонт.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 620.9 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Установка GSM-модуля на въездные ворота» решение не принято.

**Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали** Логинову М.А, кв.№5 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 1.68 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 620.9 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,41 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Логинова М.А. кв.5 «05» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Коновалова Н.Э. кв. № 6 «05» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД