

ПРОТОКОЛ № 2 от 06.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – «28» ноября 2018г. В 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis»

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: зам директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3371.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1830.2 кв.м., что составляет 54.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
 - 3.1 Спил деревьев на придомовой территории
 - 3.2 Спил деревьев на придомовой территории
 - 3.3 Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков
 - 3.4 Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков
 - 3.5 Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4
 - 3.6 Установка пластиковых окон в подъезде №2
 - 3.7 Установка пластиковых окон в подъезде №3
 - 3.8 Установка пластиковых окон в подъезде №4
 - 3.9 Ремонт цоколя
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Лубягина Р.О. кв. № 1, секретарем собрания — Вершинина Д.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1830.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Лубягина Р.О. кв. № 1, секретарем собрания — Вершинина Д.В. кв. № 14 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали зам директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.90 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -1724 кв.м. (94.2 %)
«ПРОТИВ» - 106.2 кв. м (5.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.90 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Спил деревьев на придомовой территории

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 124000 руб. - по 3.06 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1830.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории» решение не принято.

Вопрос №3.2 Спил деревьев на придомовой территории

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории по выбору Совета МКД.

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1785.5 кв. м (97.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.7 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 100648 руб. - по 2.49 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:

«ЗА» -459.9 кв.м. (25.1%)
«ПРОТИВ» - 1370.3 кв. м (74.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт подъезда №2 с заменой почтовых ящиков» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков»

Предложено: Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 100737 руб. - по 2.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:

«ЗА» -1223.6 кв.м. (66.8%)
«ПРОТИВ» - 140.8 кв. м (7.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465.8 кв.м. (25.5%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 100737 руб. - по 2.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Вопрос №3.5 Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.5 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4»

Предложено: Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4. Стоимость работ 40231 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:

«ЗА» -1547.3 кв.м. (84.5%)
«ПРОТИВ» - 282.9 кв. м (15.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах №1, 2 и 4. Стоимость работ 40231 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Вопрос №3.6 Установка пластиковых окон в подъезде №2

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.6 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №2»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъезде №2. Стоимость работ 47600 руб. - по 1.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:
«ЗА» - кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1691.2 кв. м (92.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139 кв.м. (7.6 %)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №2» решение не принято.

Вопрос №3.7 Установка пластиковых окон в подъезде №3

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.7 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №3»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъезде №3. Стоимость работ 47600 руб. - по 1.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:
«ЗА» - кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1691.2 кв. м (92.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139 кв.м. (7.6 %)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №3» решение не принято.

Вопрос №3.8 Установка пластиковых окон в подъезде №4

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.8 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №4»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъезде №4. Стоимость работ 47600 руб. - по 1.18 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:
«ЗА» - кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1691.2 кв. м (92.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139 кв.м. (7.6 %)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъезде №4» решение не принято.

Вопрос №3.9 Ремонт цоколя

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 73966 руб. - по 1.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.19 года.

Решили:
«ЗА» - 229.1 кв.м. (12.5 %)
«ПРОТИВ» - 1482 кв. м (81 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119.1 кв.м. (6.5 %)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 1689.4 кв.м. (92.3 %)
«ПРОТИВ» - 140.8 кв. м (7.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить

управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» -1699 кв.м. (50.4%)

«ПРОТИВ» - 131.2 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали зам директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.62 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -486.4 кв.м. (26.6 %)

«ПРОТИВ» - 1285.1 кв. м (70%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (3.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12.90 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 100737 руб. - по 2.74 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.19 года.
- Смена освещения в подъездах №1, 2 и 4. Стоимость работ 40231 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания Лубягин /Лубягин Р.О. кв. № 1 «06» декабря 2018 г.

Секретарь собрания Вершинин /Вершинин Д.В. кв. № 14 «06» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД