

ПРОТОКОЛ № 2 от 17.12.2018г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.25 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.25

*Дата и время проведения собрания – очная часть «28» ноября 2018 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть — с 19 часов 00 минут «28» ноября 2018 года до 18 часов 00 минут «09»*

декабря 2018 г.

Инициаторы проведения собрания - Венедиктова Елена Александровна кв.146, свидетельство о праве собственности 43АВ №510323

Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д.25 по ул. Горького г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9524.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5629.2 кв.м., что составляет 59.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт*
3. *Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД*
4. *Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД*
5. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
6. *Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором*
7. *Включение собственника в состав Совета МКД*
8. *Заключение договора на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис"*
9. *Принятие решения об отказе собственников МКД от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности*
10. *Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств*
11. *Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств*
12. *Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД*
13. *Оплата части стоимости асфальтирования собственникам МКД 25 по ул. Горького г.Кирова*

Вопрос №1. *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146, по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5317.8 кв.м. (94.5%)

«ПРОТИВ» - 112.6 кв. м (2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198.8 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли

решение избрать председателем собрания Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 5287.5 кв.м. (93.9 %)

«ПРОТИВ» - 201.5 кв. м (3.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140.2 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №3 повестки дня «Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД»

Предложено: Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД. Стоимость работ 3121939 руб. - по 27.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3273.8 кв.м. (58.2%)

«ПРОТИВ» - 1165.4 кв. м (20.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1190 кв.м. (21.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести замену трубопроводов и стояков ГВС в МКД. Стоимость работ 3121939 руб. - по 27.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

Вопрос №4 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.22 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1696 кв.м. (30.1 %)

«ПРОТИВ» - 3759.5 кв. м (66.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173.9 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» - 4781.6 кв.м. (50.2%)

«ПРОТИВ» - 675.7 кв. м (7.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -171.9 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 5446.7 кв.м. (96.8 %)

«ПРОТИВ» - 60.8 кв. м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121.7 кв.м. (2.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Вопрос №7 Включение собственника в состав Совета МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №7 повестки дня «Включение собственника в состав Совета МКД»

Предложено: Включить в состав Совета МКД Рябова Р.А. кв.85

Решили:

«ЗА» - 4728.5 кв.м. (84%)

«ПРОТИВ» - 421.9 кв. м (7.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478.8 кв.м. (8.5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Включение собственника в состав Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав Совета МКД Рябова Р.А. кв.85

Вопрос №8 Заключение договора на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис"

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №8 повестки дня «Заключение договора на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис"»

Предложено: Заключение договора на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис". Стоимость 30 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:

«ЗА» - 3568.3 кв.м. (63.4 %)

«ПРОТИВ» - 1432.3 кв. м (25.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628.6 кв.м. (11.2 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Заключение договора на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис"» решение принято. Собственники приняли решение заключить договор на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис". Стоимость 30 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №9 Принятие решения об отказе собственников МКД от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения об отказе собственников МКД от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности»

Предложено: Принять решение об отказе собственников МКД г. Киров, ул.Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии от стены МКД до тепловой камеры, холодного водоснабжения от стены МКД до водопроводного колодца и водоотведения от стены МКД до канализационного колодца, построенные в соответствии с проектом МКД г. Киров, ул. Горького 25, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

Решили:

«ЗА» - 5187.2 кв.м. (92.1 %)

«ПРОТИВ» - 286.4 кв. м (5.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155.6 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения об отказе собственников МКД от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности» решение принято. Собственники приняли решение об отказе собственников МКД г. Киров, ул.Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии от стены МКД до тепловой камеры, холодного водоснабжения от стены МКД до водопроводного колодца и водоотведения от стены МКД до канализационного колодца, построенные в соответствии с проектом МКД г. Киров, ул. Горького 25, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

Вопрос №10 Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №10 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул.Горького г.Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц с одной рекламной конструкции. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:

«ЗА» - 5461.3 кв.м. (57.3%)

«ПРОТИВ» - 136.3 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.6 кв.м. (0.3 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств» решение не принято.

Вопрос №11 Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала площадью 98 кв.м. д.25 по ул.Горького г.Кирова собственнику помещения клуб "КГБ". Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 24500 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств.

Решили:

«ЗА» - 4871.8 кв.м. (51.2%)

«ПРОТИВ» - 617.2 кв. м (6.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140.2 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД собственнику помещения клуб "КГБ". Делегирование полномочий по заключению договора. Определение суммы оплаты, места хранения и порядка расходования денежных средств» решение не принято.

Вопрос №12 Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №12 повестки дня «Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД»

Предложено: Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД. - по 4 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1239 кв.м. (22 %)

«ПРОТИВ» - 3663.4 кв. м (65.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726.4 кв.м. (12.9%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД» решение не принято.

Вопрос №13 Оплата части стоимости асфальтирования собственникам МКД 25 по ул.Горького г.Кирова

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №13 повестки дня «Оплата части стоимости асфальтирования собственникам МКД 25 по ул.Горького г.Кирова»

Предложено: Оплата части стоимости асфальтирования собственникам МКД 25 по ул.Горького г.Кирова в сумме 40000 руб. - по 3.09 руб. с кв.м. Начисления произвести единовременно в ЕПД за январь 2019 г.

Решили:

«ЗА» - 2102 кв.м. (37.3 %)


«ПРОТИВ» - 2892 кв. м (51.4%)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635.4 кв.м. (11.3%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Оплата части стоимости асфальтирования собственникам МКД 25 по ул.Горького г.Кирова» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.17 руб. за 1 кв.м.в месяц, текущий ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой
- Замена трубопроводов и стояков ГВС в МКД. Стоимость работ 3121939 руб. - по 27.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях
- Заключить договор на обслуживание домофонов в МКД с ООО "Экран-Сервис". Стоимость 30 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить отдельной строкой в ЕПД.
- Принять решение об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии от стены МКД до тепловой камеры, холодного водоснабжения от стены МКД до водопроводного колодца и водоотведения от стены МКД до канализационного колодца, построенные в соответствии с проектом МКД г. Киров, ул. Горького 25, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

Председатель собрания  / Вenedиктова Е.А. кв. № 146 « ____ » _____ 2018 г.

Секретарь собрания  / Фищева О.А. кв. №9 « ____ » _____ 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Решения собственников
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД