

ПРОТОКОЛ №2 от 17.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11 корп.1

Дата и время проведения собрания – «17» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп. 1 по ул.Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1246.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 882.7 кв.м., что составляет 70.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
4. Установка GSM-модуля на въездные ворота
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 900.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Вишневскую М.В. кв.6, секретарем собрания — Кочергина А.Н. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,42 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 900.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,42 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 900.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №4 Установка GSM-модуля на въездные ворота

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Установка GSM-модуля на въездные ворота»

Предложено: Установка GSM-модуля на въездные ворота. Стоимость работ 3920 руб. Работы провести за счет средств, собираемых на аварийный ремонт.

Решили:
«ЗА» - 582.9 кв.м. (64.7 %)
«ПРОТИВ» - 317.9 кв. м (35.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка GSM-модуля на въездные ворота» решение принято. Собственники приняли решение об установке GSM-модуля на въездные ворота. Стоимость работ 3920 руб. Работы провести за счет средств, собираемых на аварийный ремонт при согласовании с иными МКД.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 1.75 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 900.8 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

– Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 12,42 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

– В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

– Установка GSM-модуля на въездные ворота. Стоимость работ 3920 руб. Работы провести за счет средств, собираемых на аварийный ремонт при согласовании с иными МКД.

Председатель собрания  / Вишневская М.В. кв.6 «17» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Кочергин А.Н. кв. № 2 «17» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД