

ПРОТОКОЛ №№2 от 21 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул.Ленина д.16
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Ленина д.16

Дата и время проведения собрания – «21» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Соболев Владимир Алексеевич кв. 169
свидетельство о регистрации 43-АВ 208940 от 13.05.09 года.

Присутствующие лица — собственники помещений д.16 по ул.Ленина г.Кирова.

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11443,5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 9252.3 кв.м., что составляет 80.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
3. Исключение из состава Совета МКД
4. Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5
5. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
7. Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, условий их хранения и расходования
8. Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Соболева В.А.. кв.169, секретарем собрания — Зязеву Н.А. кв. № 142 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 9252.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Соболева В.А.. кв.169, секретарем собрания — Зязеву Н.А. кв. № 142 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету

ГОЛОСОВ.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и ремонт

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.20 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц, уборка МОП - 1.20 руб. с кв.м. в месяц; тариф для ООО "ТД Вятюшка" с 01.01.2019 года в размере 9.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 9252.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.20 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц, уборка МОП - 1.20 руб. с кв.м. в месяц; тариф для ООО "ТД Вятюшка" с 01.01.2019 года в размере 9.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Исключение из состава Совета МКД

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №3 повестки дня «Исключение из состава Совета МКД »

*Предложено:*Исключить из состава Совета МКД Колпакову О.В. Кв. 1

Решили:

«ЗА» - 9252.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Исключение из состава Совета МКД » решение принято. Собственники приняли решение исключить из состава Совета МКД Колпакову О.В. Кв. 155

Вопрос №4 Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №4 повестки дня «Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5»

Предложено: Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5. Стоимость работ 64422 руб - по 0.47 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 7011.6 кв.м. (75.8 %)

«ПРОТИВ» - 1420.2 кв. м (15.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 820.5 кв.м. (8.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5» решение принято. Собственники приняли решение о проведении экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5. Стоимость работ 64422 руб - по 0.47 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решения

Решили:

«ЗА» - 9252.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с

01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.18 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 73.2 кв. м (0.8 %)

«ПРОТИВ» - 8565.8 кв.м. (92.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 613.3 кв.м. (6.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, условий их хранения и расходования

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, условий их хранения и расходования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.16 по ул.Ленина г.Кирова для размещения киоска овощи/фрукты. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 5000 в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

Решили:

«ЗА» - 7823.7 кв.м. (68.4%)

«ПРОТИВ» - 868.2 кв. м (7.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 560.4 кв.м. (4.8%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, условий их хранения и расходования» решение не принято.

Вопрос №8 Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт.

Слушали Соболева В.А. кв. №169 по вопросу №8 повестки дня «Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт.»

Предложено: Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт

Решили:

«ЗА» - 9252.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Избрание ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт.» решение принято. Собственники приняли решение избрать ООО «УК Мегаполис» уполномоченным представителем собственников для обращения в суд на ООО «УЖХ» с заявлением о взыскании неизрасходованных денежных средств за содержание и текущий ремонт.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.20 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц, уборка МОП - 1.20 руб. с кв.м. в месяц; тариф для ООО "ТД Вятюшка" с 01.01.2019 года в размере 9.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, ремонт имущества - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов подъездов №4 и 5. Стоимость работ 64422 руб - по 0.47 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.16 по ул. Ленина г.Кирова для размещения киоска овощи/фрукты. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 5000 в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

Председатель собрания  / Соболев В.А., кв.169 «21» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Зязева Н.А. кв. № 142 «21» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Решения собственников
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Расчет тарифа
- 6_Проект договора управления