

**ПРОТОКОЛ № 2 от 22 декабря 2018 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул.Сурикова д.29**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29*

*Дата и время проведения собрания – «22» декабря 2018 г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1491,7 кв.м., что составляет 57% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
3. **Ремонт стенок входа в подвал**
4. **Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
5. **Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**
6. **Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**
7. **Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

**«ЗА» - 1491,7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13,92 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.*

**Решили:**

**«ЗА» - 1491.7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.92 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Ремонт стенок входа в подвал**

**Слушали Потапова Н.В. кв.39** по вопросу №3 повестки дня «Ремонт стенок входа в подвал»

**Предложено:** Ремонт стенок входа в подвал. Стоимость работ 31220 руб. - по 1 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.03.18 года.

**Решили:**

**«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)**

**«ПРОТИВ» - 1491.7 кв. м (100 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Ремонт стенок входа в подвал» решение не принято.

**Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Потапова Н.В. кв.39** по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

**«ЗА» - 72.4 кв.м. (4.8 %)**

**«ПРОТИВ» - 1252.2 кв. м (84 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167.1 кв.м. ( 11.2%)**

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

**Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали Потапова Н.В. кв.39** по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

**«ЗА» - 1491.7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**

**Слушали Потапова Н.В. кв.39** по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Решили:**

«ЗА» - 1491.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали** Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.80 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1346.8 кв. м (90.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144.9 кв.м. (9.7%)


**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.


**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

– Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.92 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

– В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

– Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «22» декабря 2018 года

Секретарь собрания  / Рычкова Ю.В. кв.27 «22» декабря 2018 года

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2\_Листы голосования

3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД