

ПРОТОКОЛ №2 от 24 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Пугачева д.19а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Пугачева д.19а

Дата и время проведения собрания – «24» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Нелюбин Алексей Николаевич кв.10, свидетельство о праве собственности №43АБ024370.

Присутствующие лица — собственник помещений д.19а по ул.Пугачева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1395.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 843.8 кв.м., что составляет 60.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Установка новых решеток на приемки
- 3.2 Спил деревьев
4. Уборка МОП
5. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6. Проведение диагностики ВДГО
7. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Нелюбина А.Н. кв. № 10, секретарем собрания — Смертину Н.В. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 843.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Нелюбина А.Н. кв. № 10, секретарем собрания — Смертину Н.В. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №2.1 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 843.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Установка новых решеток на приямки

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №3.1 повестки дня «Установка новых решеток на приямки»

Предложено: Установка новых решеток на приямки. Стоимость работ 21000 руб. - по 1.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Установка новых решеток на приямки» решение не принято.

Вопрос №3.2 Спил деревьев

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 828.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.19 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 843.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.19 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 843.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единовременно в ЕПД за январь 2019 г.

Решили:

«ЗА» - 843.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единовременно в ЕПД за январь 2019 г.

Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Нелюбина А.Н. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 1.49 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.2018 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 843.8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 17.54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

- Уборка МОП. Стоимость 1.19 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единовременно в ЕПД за январь 2019 г.

Председатель собрания  / Нелюбин А.Н. кв. № 10 «24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Смертина Н.В. кв. № 27 «24» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД