

ПРОТОКОЛ № 2 от 24 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Комсомольская д. 89
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89

Дата и время проведения собрания – «24» декабря 2018г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101, свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул.Комсомольская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5763.1 кв.м., что составляет 66.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Уборка клининговой компанией
- 3.2 Уборка физическим лицом
- 4.1 Ремонт подъезда №2
- 4.2 Ремонт подъезда №3
- 4.3 Ремонт подъезда №4
- 5.1 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования
- 5.2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования
- 5.3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования
- 5.4 Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры
6. Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов
7. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
8. Принятие решения о проведении энергетического обследования дома
9. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
10. Выбор лица уполномоченного на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утверждение стоимости услуг
11. Определение места хранения протокола ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Попову О.Е.кв. №108 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 5696.6 кв.м. (98.8 %)
«ПРОТИВ» - 66.5 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Попову О.Е.кв. №108 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить с 01.01.2019г.тариф на содержание с 1 кв.м. общей площади в мес. в размере 15,28 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб.

Решили:
«ЗА» - 5306 кв.м. (92.1%)
«ПРОТИВ» - 365.6 кв. м (6.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91.8 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить с 01.01.2019г.тариф на содержание с 1 кв.м. общей площади в мес. в размере 15,28 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб.

Вопрос №3.1 Уборка клининговой компанией

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №3.1 повестки дня «Уборка клининговой компанией»

Предложено: Уборка клининговой компанией, стоимость 1,50 руб. с 1 кв.м.общей площади в мес. Начисления с 01.01.2019г.производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:
«ЗА» - 3314 кв.м. (57.5 %)
«ПРОТИВ» - 2449 кв. м (42.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Уборка клининговой компанией» решение принято. Собственники приняли решение об уборке клининговой компанией, стоимость 1,50 руб. с 1 кв.м.общей площади в мес. Начисления с 01.01.2019г.производить отдельной строкой в ЕПД.

Вопрос №3.2 Уборка физическим лицом

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №3.2 повестки дня «Уборка физическим лицом»

Предложено: Уборка физическим лицом, стоимость 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади в мес. Начисления с 01.01.2019г.производить отдельной строкой в ЕПД.

Решили:
«ЗА» - 3624 кв.м. (62.9 %)
«ПРОТИВ» -2140 кв. м (31.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Уборка физическим лицом» решение принято. Собственники приняли решение об уборке физическим лицом, стоимость 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади в мес. Начисления с 01.01.2019г.производить отдельной строкой в ЕПД.

ПО ВОПРОСУ УБОРКИ МОП БОЛЬШИНСТВО СОБСТВЕННИКОВ, А ИМЕННО 62.9% ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА УБОРКУ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЕМ ЯВЛЯЕТСЯ П.3.2 НАСТОЯЩЕГО ПРОТОКОЛА ОСС.

Вопрос №4.1 Ремонт подъезда №2

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №4.1 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2, стоимость 225 225,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,26 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.01.2019 года

Решили:
«ЗА» - 5188 кв.м. (90 %)
«ПРОТИВ» - 415.4 кв. м (7.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.2 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №4.1 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №2, стоимость 225 225,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,26 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.01.2019 года

Вопрос №4.2 Ремонт подъезда №3

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №4.2 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: Ремонт подъезда №3, стоимость 210 117,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,05 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.09.2019 года

Решили:
«ЗА» - 5121 кв.м. (88.9%)
«ПРОТИВ» - 415.4 кв. м (7.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226.8 кв.м. (3.9 %)

Решение: По вопросу №4.2 повестки дня «Ремонт подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №3, стоимость 210 117,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,05 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.09.2019 года

Вопрос №4.3 Ремонт подъезда №4

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №4.3 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: Ремонт подъезда №4, стоимость 221 183,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,20 руб. с 1 кв.м. общ.пл. в мес. Начисления производить с 01.05.2020 года

Решили:
«ЗА» - 5187 кв.м. (90 %)
«ПРОТИВ» - 415.4 кв. м (7.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №4.3 повестки дня «Ремонт подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №4, стоимость 221 183,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,20 руб. с 1 кв.м. общ.пл. в мес. Начисления производить с 01.05.2020 года

Вопрос №5.1 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №5.1 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Решили:
«ЗА» - 5437 кв.м. (63 %)
«ПРОТИВ» - 259.6 кв. м (3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (0.8 %)

Решение: По вопросу №5.1 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Вопрос №5.2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №5.2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Решили:
«ЗА» - 5370 кв.м. (62.2 %)
«ПРОТИВ» - 259.6 кв. м (3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.1 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №5.2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Вопрос №5.3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №5.3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Решили:
«ЗА» - 5437 кв.м. (63 %)
«ПРОТИВ» - 193.1 кв. м (2.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.1 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №5.3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Утверждение стоимости работ, сроков проведения, источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.

Вопрос №5.4 Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №5.4 повестки дня «Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры»

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры - Огородникову Ольгу Анатольевну кв. №101

Решили:
«ЗА» - 5572 кв.м. (64.6%)
«ПРОТИВ» - 190.9 кв. м (2.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5.4 повестки дня «Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры» решение принято. Собственники приняли решение утвердить лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договоры - Огородникову Ольгу Анатольевну кв.№101

Вопрос №6 Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов»

Предложено: Утвердить стоимость расходов в размере 10 200,00 руб. - по 1,18 руб. за 1 кв.м. общ.пл. помещения в платежном документе за январь 2019 г. на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделить полномочиями ООО «УК Мегаполис» по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных управляющей компанией.

Решили:

«ЗА» - 4844 кв.м. (84%)

«ПРОТИВ» - 853.1 кв. м (14.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость расходов в размере 10 200,00 руб. - по 1,18 руб. за 1 кв.м. общ.пл. помещения в платежном документе за январь 2019 г. на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделить полномочиями ООО «УК Мегаполис» по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных управляющей компанией.

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 5413 кв.м. (93.9%)

«ПРОТИВ» - 132.9 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216.8 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования дома

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования дома»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования дома. Стоимость работ 35 000,00 руб. с расрочкой на 6 месяцев, начисления производить по 0,66 руб. с 1 кв.м общей площади с 01.01.2019 года.

Решили:

«ЗА» - 915.2 кв.м. (15.9 %)

«ПРОТИВ» - 4715 кв. м (81.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования дома» решение не принято.

Вопрос №9 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

- «ЗА» - 5564 кв.м. (96.5%)
- «ПРОТИВ» - 132.9 кв. м (2.3 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №10 Выбор лица уполномоченного на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утверждение стоимости услуг

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №10 повестки дня «Выбор лица уполномоченного на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утверждение стоимости услуг »

Предложено: Выбрать ООО "УК Мегаполис" лицом уполномоченным на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утвердить стоимость услуг 10,00 руб. с лицевого счёта.

Решили:

- «ЗА» - 5330 кв.м. (92.5 %)
- «ПРОТИВ» - 294.4 кв. м (%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор лица уполномоченного на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утверждение стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать ООО "УК Мегаполис" лицом уполномоченным на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утвердить стоимость услуг 10,00 руб. с лицевого счёта.

Вопрос №11 Определение места хранения копии протокола ОСС

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копии протокола ОСС»

Предложено: Определить местом хранения копии протокола данного собрания и всех приложений к протоколу – офис ООО «УК Мегаполис» по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.5 корпус 4

Решили:

- «ЗА» -5630 кв.м. (97.7 %)
- «ПРОТИВ» - 66.5 кв. м (1.2%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.6 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копии протокола ОСС» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копии протокола данного собрания и всех приложений к протоколу – офис ООО «УК Мегаполис» по адресу: г.Киров, ул.Красина, д.5 корпус 4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить с 01.01.2019г.тариф на содержание с 1 кв.м. общей площади в мес. в размере 15,28 руб., аварийный ремонт - 1,00 руб.
- Уборка физическим лицом, стоимость 2,07 руб. с 1 кв.м. общей площади в мес. Начисления с 01.01.2019г.производить отдельной строкой в ЕПД.
- Ремонт подъезда №2, стоимость 225 225,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,26 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.01.2019 года
- Ремонт подъезда №3, стоимость 210 117,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,05 руб. с 1 кв.м. общ. пл.в мес. Начисления производить с 01.09.2019 года
- Ремонт подъезда №4, стоимость 221 183,00 руб. с рассрочкой на 8 месяцев по 3,20 руб. с 1 кв.м. общ.пл. в мес. Начисления производить с 01.05.2020 года
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 2. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 3. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД: Замена лифта подъезда № 4. Стоимость работ 1 500 000 руб. сроки проведения работ 2019-2020 год. Работы провести за счёт средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счёт.
- Утвердить стоимость расходов в размере 10 200,00 руб. - по 1,18 руб. за 1 кв.м. общ.пл. помещения в платежном документе за январь 2019 г. на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделить полномочиями ООО «УК Мегapolis» по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных управляющей компанией.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление,горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- Выбрать ООО "УК Мегapolis" лицом уполномоченным на выставление платёжных документов по начислению капитального ремонта с 01 февраля 2019 г. Утвердить стоимость услуг 10,00 руб. с лицевого счёта.

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101 «24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Попова О.Е.кв. №108 «24» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД