

ПРОТОКОЛ №2 от 25 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Чапаева д. 53а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.53а

Дата и время проведения собрания – «25» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Мальцев Валерий Иванович, кв.49, свидетельство о праве собственности 43АА046526

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 53а по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3639.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2540.5 кв.м., что составляет 69.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
- 3.1 **Установка металлических решеток на подвальные окна.**
- 3.2 **Установка металлических дверей входа в подвал в подъезде №1 и 4**
- 3.3 **Установка скамеек у подъездов**
- 3.4 **Установка пластиковых окон в подъездах**
- 3.5 **Спил деревьев**
4. **Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**
5. **Принятие решения об энергетическом обследовании МКД**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Кормщикова Т.А. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2494.7 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.8 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49, секретарем собрания — Кормщикова Т.А. кв. № 6 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2355.9 кв.м. (92.7 %)

«ПРОТИВ» - 184.6 кв. м (7.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Установка металлических решеток на подвальные окна.

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.1 повестки дня «Установка металлических решеток на подвальные окна.»

Предложено: Установка металлических решеток на подвальные окна. Стоимость работ 26000 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:

«ЗА» - 1328.7 кв.м. (52.3 %)

«ПРОТИВ» - 1211.8 кв. м (47.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Установка металлических решеток на подвальные окна.» решение принято. Собственники приняли решение провести установку металлических решеток на подвальные окна. Стоимость работ 26000 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Вопрос №3.2 Установка металлических дверей входа в подвал в подъезде №1 и 4

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.2 повестки дня «Установка металлических дверей входа в подвал в подъезде №1 и 4»

Предложено: Установка металлических дверей входа в подвал в подъезде №1 и 4. Стоимость работ 25000 руб. - по 0.57 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:

«ЗА» - 983.5 кв.м. (38.7 %)

«ПРОТИВ» - 1557 кв. м (61.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Установка металлических дверей входа в подвал в подъезде №1 и 4» решение не принято.

Вопрос №3.3 Установка скамеек у подъездов

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.3 повестки дня «Установка скамеек у подъездов»

Предложено: Установка скамеек у подъездов. Стоимость работ 36000 руб. - по 0.82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:

«ЗА» - 169.3 кв.м. (6.7 %)

«ПРОТИВ» - 2371.2 кв. м (93.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Установка скамеек у подъездов» решение не принято.

Вопрос №3.4 Установка пластиковых окон в подъездах

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.4 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах»

Предложено: Установка пластиковых окон в подъездах. Стоимость работ 188800 руб. - по 4.30 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» -2493.2 кв. м (98.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47.3 кв.м. (1.9%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.5 Спил деревьев

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №3.5 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 863.3 кв.м. (34 %)
«ПРОТИВ» - 1677.2 кв. м (66%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 2288.9 кв.м. (90.1 %)
«ПРОТИВ» - 192.5 кв. м (7.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59.1 кв.м. (2.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принятие решения об энергетическом обследовании МКД

Слушали Мальцева В.И. кв.49 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об энергетическом обследовании МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.57 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» -2540.5 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения об энергетическом обследовании МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.60 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость уборки МОП не менять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

- Установка металлических решеток на подвальные окна. Стоимость работ 26000 руб. - по 0.60 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Мальцев В.И. кв. № 49 «25» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Кормщикова Т.А. кв. № 6 «25» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД