

ПРОТОКОЛ №2 от 27 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 13
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.13

Дата и время проведения собрания – «27» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Харина Екатерина Сергеевна кв.50, свидетельство о праве собственности 43АВ№366269

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 13 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1397.5 кв.м., что составляет 53.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках в подъезде №1
- 3.2 Устройство тротуарной дорожки
- 3.3 Спил деревьев
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харину Е.С. кв. № 50, секретарем собрания — Кондратьеву А.Н. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1306.8 кв.м. (93.5%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.7 кв.м. (6.5%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Харину Е.С. кв. № 50, секретарем собрания — Кондратьеву А.Н. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.18 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 1317.1 кв.м. (94.2 %)
«ПРОТИВ» - 45.7 кв. м (3.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34.7 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.18 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках в подъезде №1

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.1 повестки дня «Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках в подъезде №1»

Предложено: Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках в подъезде №1. Стоимость работ 61103 руб. - по 1.94 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

Решили:

«ЗА» - 508.2 кв.м. (36.3%)
«ПРОТИВ» - 843.7 кв. м (60.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.6 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Покраска полов на лестницах и укладка линолеума на площадках в подъезде №1» решение не принято.

Вопрос №3.2 Устройство тротуарной дорожки

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.2 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки»

Предложено: Устройство тротуарной дорожки. Стоимость работ 356816 руб. - по 11.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

Решили:

«ЗА» - 492 кв.м. (35.2%)
«ПРОТИВ» - 817.4 кв. м (58.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.1 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки» решение не принято.

Вопрос №3.3 Спил деревьев

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

Решили:

«ЗА» - 411.3 кв.м. (29.4%)
«ПРОТИВ» - 940.5 кв. м (67.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.7 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 1397.5 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единоразово за январь 2019 года.

Решили: «ЗА» - 899.7 кв.м. (64.4%)
«ПРОТИВ» - 220.4 кв. м (15.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277.4 кв.м. (19.8 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единоразово за январь 2019 года.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Харину Е.С. кв. №50 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.79 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили: «ЗА» -333.9 кв.м. (23.9%)
«ПРОТИВ» - 774.7 кв. м (55.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288.9 кв.м. (20.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.18 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. Начисления в ЕПД произвести единоразово за январь 2019 года.

Председатель собрания Харина Е.С. / Харина Е.С. кв. № 50 «27» декабря 2018г.

Секретарь собрания Кондратьева А.Н. / Кондратьева А.Н. кв. № 47 «27» декабря 2018г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД